

ПЛАН СОЗДАВАЕМОГО ОБЪЕКТА



Объект капитального строительства :

Комплекс 12-ти этажных жилых домов по ул. Победы, 48»в» в г.
Кизляр с встроенно-пристроенными помещениями под
амбулаторно-поликлиническое обслуживание

(БЛОКИ А, Б, В)

Адрес строительства :

Россия, Республика Дагестан

Г. Кизляр

Ул. Победы, № 48 «в»

г. Кизляр – 2017

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ	3
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА СИТУАЦИОННОМ ПЛАНЕ.....	4
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА КАРТЕ ГОРОДА КИЗЛЯРА.....	5
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	6-7
ОСНОВНЫЕ ТЭП	8-9
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	10-16
ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	17-19
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИР (БЛОК А 1-й подъезд).....	20
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИР (БЛОК А 2-й подъезд).....	21
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИР (БЛОК Б 1-й подъезд).....	22
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИР (БЛОК Б 2-й подъезд).....	23
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИР (БЛОК В 1-й подъезд).....	24
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИР (БЛОК В 2-й подъезд).....	25
ПЛАН 1 и 2 этажей БЛОК А	26-27
ПЛАН 1 и 2 этажей БЛОК Б	28-29
ПЛАН 3 - 12 ЭТАЖЕЙ БЛОК А	30-39
ПЛАН 3 - 12 ЭТАЖЕЙ БЛОК Б	40-49
ПЛАН 3 - 12 ЭТАЖЕЙ БЛОК В	50-59

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :

Комплекс 12-ти этажных жилых домов по ул. Победы, 48 «в» в г.
Кизляр с встроенно-пристроенными помещениями под
амбулаторно-поликлиническое обслуживание
(БЛОКИ А, Б, В)

Адрес строительства :

Россия, Республика Дагестан
Г. Кизляр
Ул. Победы, № 48 «в»

ЗАСТРОЙЩИК

**ДИРЕКТОР
ОМАРОВ Г.М.**



ООО «ГОРОД СТРОЙ»

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ООО «КОМПАНИЯ АВИЛОН»

*«Соответствие настоящего плана
создаваемого объекта проектной
документации подтверждаю»*

Руководитель: Сулейманов А.А.



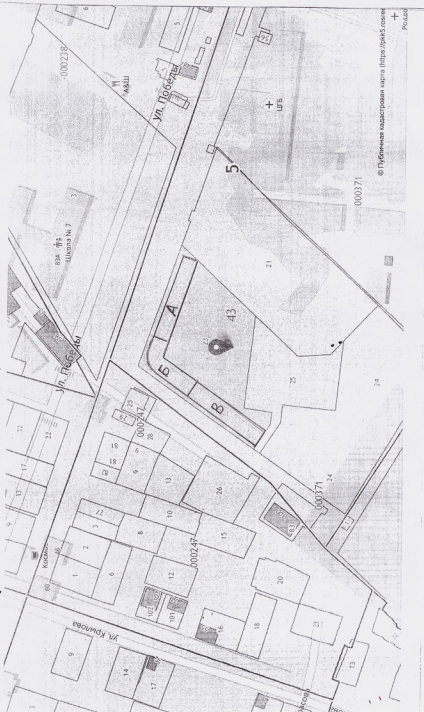
2017

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА СИТУАЦИОННОМ ПЛАНЕ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА КАРТЕ ГОРОДА КИЗЛЯРА

Публичная кадастровая карта города Кизляр на 12.01.2018



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект строительства расположен в жилом районе «Черемушки» города Кизляра по улице Победы, № 48 «в», кадастровый квартал – 05:43:000371, участок – 23.

Земельный участок предназначен под строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов.

На земельном участке общей площадью 6229 м² предусмотрено строительство комплекса 12-ти этажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями под амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

На проектируемой территории предусматривается строительство комплекса жилых многоквартирных домов из трех блоков (А,Б,В) со встроенными помещениями коммерческого назначения. Здание 12-ти этажное.

Блок А – размер блока в осях – 55,2 х 14 м. Этажи с 1 по 2 имеют коммерческое назначение. Этажи с 3 по 12 имеют жилое назначение и разбиты на отдельные квартиры. Каждая квартира имеет выход в подъезд и на балкон. Каждый жилой этаж разбит на 2 подъезда. Подвальный этаж имеет техническое назначение.

Блок Б – размер блока в осях – 33,78 х 14 м. Блок имеет Г-образную форму. Этажи с 1 по 2 имеют коммерческое назначение. Этажи с 3 по 12 имеют жилое назначение и разбиты на отдельные квартиры. Каждая квартира имеет выход в подъезд и на балкон. Каждый жилой этаж разбит на 2 подъезда. Подвальный этаж имеет техническое назначение.

Блок В – размер блока в осях – 55,2 х 14 м. Этажи с 1 по 2 предназначены для размещения в них поликлиники на 150 посетителей/сутки. Этажи с 1 по 2 имеют коммерческое назначение. Этажи с 3 по 12 имеют жилое назначение и разбиты на отдельные квартиры. Каждая квартира имеет выход в подъезд и на балкон. Каждый жилой этаж разбит на 2 подъезда. Подвальный этаж имеет техническое назначение. Все блоки комплекса имеют схожую планировочную структуру и представляют собой отдельную 12-ти этажную блок-секцию.

Высота этажей всех блоков одинаковая и составляет: подвальный этаж – 3,0 м; 1 и 2 этаж – 3,6 м; 3-12 этажи – 3,15 м.

Количество квартир в комплексе – 270, в том числе: 1 комнатные – 100 шт, 2 комнатные – 110 шт, 3 комнатные – 50 шт, 4 комнатные – 10 шт., общая площадь квартир – 18667 м². Общая полезная площадь встроенных нежилых помещений коммерческого назначения – 3307,3 м², строительный объем – 111337 м³.

Жилой дом запроектирован в каркасном, рамно-связевом, железобетонном монолитном варианте и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки ячеистого бетона D500), фундаменты жилого здания запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 1000 мм, перекрытия – монолитные железобетонные. Лестницы монолитные железобетонные с поэтажной разрезкой.

Данный тип планировки максимально соответствует технологическим решениям, принятым в проекте, с учетом действующих норм и правил. Фасад комплекса решен в классическом стиле. Основным элементом отделки фасада является облицовочный керамический кирпич.

Кровля здания – плоская эксплуатируемая.

Защита здания от шума, вибрации и температурных воздействий обеспечивается многослойной конструкцией стен с расчетным утеплением и заполнением оконных проемов переплетами из ПВХ с однокамерными стеклопакетами.

В каждом подъезде предусмотрено по 2 лифта. Лифтовые шахты имеют монолитные железобетонные стены сечением 200 мм.

Источником электроснабжения является проектируемая двухтрансформаторная подстанция блочного типа мощностью 2х400 кВа. В здании предусмотрено электрощитовое помещение, в котором устанавливается вводно-распределительное устройство.

Источником теплоснабжения жилого здания служит крышная котельная. Система теплоснабжения 4-х трубная закрытая, подключение к теплосети запроектировано в котельной.

Вентиляция запроектирована с естественным побуждением из помещений кухонь и санитарных узлов. Вытяжка осуществляется типовыми вентиляционными блоками.

Принятые решения по противопожарной защите обеспечат необходимый уровень пожарной защиты объекта.

Проектом предусмотрен вариант организации доступности среды с выделением в уровне входной площадки специальных зон и входа, приспособленного для лиц с нарушением здоровья.

Отделка помещений застройщиком: стены – штукатурка гипсовая, полы – цементно-песчаная стяжка. Установка окон ПВХ, входной металлической бронированной двери. Подводка всех коммуникаций в квартиру.

Проектом предусмотрено озеленение территории – высадка деревьев и кустарников, устройство газонов, благоустроенные пешеходные дорожки для беспрепятственного, удобного подхода ко всем входам в здание, в том числе для маломобильных групп населения, размещение малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения, устройство детской площадки.

Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПО ОБЪЕКТУ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество по проекту
1	Площадь проектируемой территории	М2	6229
2	Общая площадь застройки здания	М2	2304
3	Общая площадь квартир	М2	18667
4	Полезная площадь встроенных нежилых помещений	М2	2368,52
5	Площадь здания	М2	24498,8
6	Строительный объем здания	М3	111337
7	Количество квартир:	шт	270
	- 1-комнатные		100
	- 2-х комнатные		110
	- 3-х комнатные		50
	- 4-х комнатные		10
	<u>в том числе:</u>		
	<u>БЛОК А</u>		100
	1-й подъезд		<u>50</u>
	- 1-комнатные		20
	- 2-х комнатные		20
	- 3-х комнатные		10
	2-й подъезд		<u>50</u>
	- 1-комнатные		20
	- 2-х комнатные		20
	- 3-х комнатные		10
	<u>БЛОК Б</u>		70
	1-й подъезд		<u>50</u>
	- 1-комнатные		20
	- 2-х комнатные		20
	- 3-х комнатные		10
	2-й подъезд		<u>20</u>
	- 2-х комнатные		10
	- 4-х комнатные		10
	<u>БЛОК В</u>		100
	1-й подъезд		<u>50</u>
	- 1-комнатные		20
	- 2-х комнатные		20
	- 3-х комнатные		10

	2-й подъезд		50
	- 1-комнатные		20
	- 2-х комнатные		20
	- 3-х комнатные		10
8	Площади квартир:		
	1 ком.	M2	42,12 ; 43,51
	1 ком.	M2	40,70 ; 41,57
	2 ком.	M2	64,52 ; 75,49
	2 ком.	M2	61,80 ; 71,82
	2 ком.	M2	71,27
	3 ком.	M2	104,84
	3 ком.	M2	111,18
	4 ком.	M2	146,45
9	Нежилые помещения коммерческого назначения:	M2	2368,52
	- торговая площадь 1-го этажа (блок А+Б)	M2	1038,57
	- торговая площадь 2-го этажа (блок А+Б)	M2	1101,57
	- подсобные помещения 1 этажа (блокА+Б)	M2	114,55
	- подсобные помещения 2 этажа (блокА+Б)	M2	113,83
10	Площадь подземного этажа (А+ Б)	M2	1200,26

Высота жилого этажа (3-12 этажи) - 3,15 м

Высота 1-го и 2-го этажей - 3,6 м

Высота подвального этажа - 3,0 м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Подъезд/Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Площадь м2
	Б Л О К А		
1/3	1	3 ком.квартира	104,84
1/3	2	2 ком.квартира	64,52
1/3	3	1 ком.квартира	42,12
1/3	4	2 ком.квартира	75,49
1/3	5	1 ком.квартира	43,51
1/4	6	3 ком.квартира	104,84
1/4	7	2 ком.квартира	64,52
1/4	8	1 ком.квартира	42,12
1/4	9	2 ком.квартира	75,49
1/4	10	1 ком.квартира	43,51
1/5	11	3 ком.квартира	104,84
1/5	12	2 ком.квартира	64,52
1/5	13	1 ком.квартира	42,12
1/5	14	2 ком.квартира	75,49
1/5	15	1 ком.квартира	43,51
1/6	16	3 ком.квартира	104,84
1/6	17	2 ком.квартира	64,52
1/6	18	1 ком.квартира	42,12
1/6	19	2 ком.квартира	75,49
1/6	20	1 ком.квартира	43,51
1/7	21	3 ком.квартира	104,84
1/7	22	2 ком.квартира	64,52
1/7	23	1 ком.квартира	42,12
1/7	24	2 ком.квартира	75,49
1/7	25	1 ком.квартира	43,51
1/8	26	3 ком.квартира	104,84
1/8	27	2 ком.квартира	64,52
1/8	28	1 ком.квартира	42,12
1/8	29	2 ком.квартира	75,49
1/8	30	1 ком.квартира	43,51
1/9	31	3 ком.квартира	104,84
1/9	32	2 ком.квартира	64,52
1/9	33	1 ком.квартира	42,12
1/9	34	2 ком.квартира	75,49
1/9	35	1 ком.квартира	43,51

1/10	36	3 ком.квартира	104,84
1/10	37	2 ком.квартира	64,52
1/10	38	1 ком.квартира	42,12
1/10	39	2 ком.квартира	75,49
1/10	40	1 ком.квартира	43,51
1/11	41	3 ком.квартира	104,84
1/11	42	2 ком.квартира	64,52
1/11	43	1 ком.квартира	42,12
1/11	44	2 ком.квартира	75,49
1/11	45	1 ком.квартира	43,51
1/12	46	3 ком.квартира	104,84
1/12	47	2 ком.квартира	64,52
1/12	48	1 ком.квартира	42,12
1/12	49	2 ком.квартира	75,49
1/12	50	1 ком.квартира	43,51
2/3	51	1 ком.квартира	43,51
2/3	52	2 ком.квартира	75,49
2/3	53	1 ком.квартира	42,12
2/3	54	2 ком.квартира	64,52
2/3	55	3 ком.квартира	104,84
2/4	56	1 ком.квартира	43,51
2/4	57	2 ком.квартира	75,49
2/4	58	1 ком.квартира	42,12
2/4	59	2 ком.квартира	64,52
2/4	60	3 ком.квартира	104,84
2/5	61	1 ком.квартира	43,51
2/5	62	2 ком.квартира	75,49
2/5	63	1 ком.квартира	42,12
2/5	64	2 ком.квартира	64,52
2/5	65	3 ком.квартира	104,84
2/6	66	1 ком.квартира	43,51
2/6	67	2 ком.квартира	75,49
2/6	68	1 ком.квартира	42,12
2/6	69	2 ком.квартира	64,52
2/6	70	3 ком.квартира	104,84
2/7	71	1 ком.квартира	43,51
2/7	72	2 ком.квартира	75,49
2/7	73	1 ком.квартира	42,12
2/7	74	2 ком.квартира	64,52
2/7	75	3 ком.квартира	104,84
2/8	76	1 ком.квартира	43,51

2/8	77	2 ком.квартира	75,49
2/8	78	1 ком.квартира	42,12
2/8	79	2 ком.квартира	64,52
2/8	80	3 ком.квартира	104,84
2/9	81	1 ком.квартира	43,51
2/9	82	2 ком.квартира	75,49
2/9	83	1 ком.квартира	42,12
2/9	84	2 ком.квартира	64,52
2/9	85	3 ком.квартира	104,84
2/10	86	1 ком.квартира	43,51
2/10	87	2 ком.квартира	75,49
2/10	88	1 ком.квартира	42,12
2/10	89	2 ком.квартира	64,52
2/10	90	3 ком.квартира	104,84
2/11	91	1 ком.квартира	43,51
2/11	92	2 ком.квартира	75,49
2/11	93	1 ком.квартира	42,12
2/11	94	2 ком.квартира	64,52
2/11	95	3 ком.квартира	104,84
2/12	96	1 ком.квартира	43,51
2/12	97	2 ком.квартира	75,49
2/12	98	1 ком.квартира	42,12
2/12	99	2 ком.квартира	64,52
2/12	100	3 ком.квартира	104,84
	БЛОК Б		
1/3	1	3 ком.квартира	111,18
1/3	2	1 ком.квартира	40,70
1/3	3	1 ком.квартира	41,57
1/3	4	2 ком.квартира	61,80
1/3	5	2 ком.квартира	71,82
1/4	6	3 ком.квартира	111,18
1/4	7	1 ком.квартира	40,70
1/4	8	1 ком.квартира	41,57
1/4	9	2 ком.квартира	61,80
1/4	10	2 ком.квартира	71,82
1/5	11	3 ком.квартира	111,18
1/5	12	1 ком.квартира	40,70
1/5	13	1 ком.квартира	41,57
1/5	14	2 ком.квартира	61,80
1/5	15	2 ком.квартира	71,82
1/6	16	3 ком.квартира	111,18

1/6	17	1 ком.квартира	40,70
1/6	18	1 ком.квартира	41,57
1/6	19	2 ком.квартира	61,80
1/6	20	2 ком.квартира	71,82
1/7	21	3 ком.квартира	111,18
1/7	22	1 ком.квартира	40,70
1/7	23	1 ком.квартира	41,57
1/7	24	2 ком.квартира	61,80
1/7	25	2 ком.квартира	71,82
1/8	26	3 ком.квартира	111,18
1/8	27	1 ком.квартира	40,70
1/8	28	1 ком.квартира	41,57
1/8	29	2 ком.квартира	61,80
1/8	30	2 ком.квартира	71,82
1/9	31	3 ком.квартира	111,18
1/9	32	1 ком.квартира	40,70
1/9	33	1 ком.квартира	41,57
1/9	34	2 ком.квартира	61,80
1/9	35	2 ком.квартира	71,82
1/10	36	3 ком.квартира	111,18
1/10	37	1 ком.квартира	40,70
1/10	38	1 ком.квартира	41,57
1/10	39	2 ком.квартира	61,80
1/10	40	2 ком.квартира	71,82
1/11	41	3 ком.квартира	111,18
1/11	42	1 ком.квартира	40,70
1/11	43	1 ком.квартира	41,57
1/11	44	2 ком.квартира	61,80
1/11	45	2 ком.квартира	71,82
1/12	46	3 ком.квартира	111,18
1/12	47	1 ком.квартира	40,70
1/12	48	1 ком.квартира	41,57
1/12	49	2 ком.квартира	61,80
1/12	50	2 ком.квартира	71,82
2/3	51	4 ком.квартира	146,44
2/3	52	2 ком.квартира	71,27
2/4	53	4 ком.квартира	146,44
2/4	54	2 ком.квартира	71,27
2/5	55	4 ком.квартира	146,44
2/5	56	2 ком.квартира	71,27
2/6	57	4 ком.квартира	146,44

2/6	58	2 ком.квартира	71,27
2/7	59	4 ком.квартира	146,44
2/7	60	2 ком.квартира	71,27
2/8	61	4 ком.квартира	146,44
2/8	62	2 ком.квартира	71,27
2/9	63	4 ком.квартира	146,44
2/9	64	2 ком.квартира	71,27
2/10	65	4 ком.квартира	146,44
2/10	66	2 ком.квартира	71,27
2/11	67	4 ком.квартира	146,44
2/11	68	2 ком.квартира	71,27
2/12	69	4 ком.квартира	146,44
2/12	70	2 ком.квартира	71,27
БЛОК В			
1/3	1	3 ком.квартира	104,84
1/3	2	2 ком.квартира	64,52
1/3	3	1 ком.квартира	42,12
1/3	4	2 ком.квартира	75,49
1/3	5	1 ком.квартира	43,51
1/4	6	3 ком.квартира	104,84
1/4	7	2 ком.квартира	64,52
1/4	8	1 ком.квартира	42,12
1/4	9	2 ком.квартира	75,49
1/4	10	1 ком.квартира	43,51
1/5	11	3 ком.квартира	104,84
1/5	12	2 ком.квартира	64,52
1/5	13	1 ком.квартира	42,12
1/5	14	2 ком.квартира	75,49
1/5	15	1 ком.квартира	43,51
1/6	16	3 ком.квартира	104,84
1/6	17	2 ком.квартира	64,52
1/6	18	1 ком.квартира	42,12
1/6	19	2 ком.квартира	75,49
1/6	20	1 ком.квартира	43,51
1/7	21	3 ком.квартира	104,84
1/7	22	2 ком.квартира	64,52
1/7	23	1 ком.квартира	42,12
1/7	24	2 ком.квартира	75,49
1/7	25	1 ком.квартира	43,51
1/8	26	3 ком.квартира	104,84
1/8	27	2 ком.квартира	64,52

1/8	28	1 ком.квартира	42,12
1/8	29	2 ком.квартира	75,49
1/8	30	1 ком.квартира	43,51
1/9	31	3 ком.квартира	104,84
1/9	32	2 ком.квартира	64,52
1/9	33	1 ком.квартира	42,12
1/9	34	2 ком.квартира	75,49
1/9	35	1 ком.квартира	43,51
1/10	36	3 ком.квартира	104,84
1/10	37	2 ком.квартира	64,52
1/10	38	1 ком.квартира	42,12
1/10	39	2 ком.квартира	75,49
1/10	40	1 ком.квартира	43,51
1/11	41	3 ком.квартира	104,84
1/11	42	2 ком.квартира	64,52
1/11	43	1 ком.квартира	42,12
1/11	44	2 ком.квартира	75,49
1/11	45	1 ком.квартира	43,51
1/12	46	3 ком.квартира	104,84
1/12	47	2 ком.квартира	64,52
1/12	48	1 ком.квартира	42,12
1/12	49	2 ком.квартира	75,49
1/12	50	1 ком.квартира	43,51
2/3	51	1 ком.квартира	43,51
2/3	52	2 ком.квартира	75,49
2/3	53	1 ком.квартира	42,12
2/3	54	2 ком.квартира	64,52
2/3	55	3 ком.квартира	104,84
2/4	56	1 ком.квартира	43,51
2/4	57	2 ком.квартира	75,49
2/4	58	1 ком.квартира	42,12
2/4	59	2 ком.квартира	64,52
2/4	60	3 ком.квартира	104,84
2/5	61	1 ком.квартира	43,51
2/5	62	2 ком.квартира	75,49
2/5	63	1 ком.квартира	42,12
2/5	64	2 ком.квартира	64,52
2/5	65	3 ком.квартира	104,84
2/6	66	1 ком.квартира	43,51
2/6	67	2 ком.квартира	75,49
2/6	68	1 ком.квартира	42,12

2/6	69	2 ком.квартира	64,52
2/6	70	3 ком.квартира	104,84
2/7	71	1 ком.квартира	43,51
2/7	72	2 ком.квартира	75,49
2/7	73	1 ком.квартира	42,12
2/7	74	2 ком.квартира	64,52
2/7	75	3 ком.квартира	104,84
2/8	76	1 ком.квартира	43,51
2/8	77	2 ком.квартира	75,49
2/8	78	1 ком.квартира	42,12
2/8	79	2 ком.квартира	64,52
2/8	80	3 ком.квартира	104,84
2/9	81	1 ком.квартира	43,51
2/9	82	2 ком.квартира	75,49
2/9	83	1 ком.квартира	42,12
2/9	84	2 ком.квартира	64,52
2/9	85	3 ком.квартира	104,84
2/10	86	1 ком.квартира	43,51
2/10	87	2 ком.квартира	75,49
2/10	88	1 ком.квартира	42,12
2/10	89	2 ком.квартира	64,52
2/10	90	3 ком.квартира	104,84
2/11	91	1 ком.квартира	43,51
2/11	92	2 ком.квартира	75,49
2/11	93	1 ком.квартира	42,12
2/11	94	2 ком.квартира	64,52
2/11	95	3 ком.квартира	104,84
2/12	96	1 ком.квартира	43,51
2/12	97	2 ком.квартира	75,49
2/12	98	1 ком.квартира	42,12
2/12	99	2 ком.квартира	64,52
2/12	100	3 ком.квартира	104,84

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Этаж/Подъезд	Номер помещения	Наименование помещения	Общая проектная площадь, м2
	Б Л О К	А	
1/1	111, 112	Торговые помещения	291,52
1/1	113,114	Помещения обслуж.персонала	32,02
1/1	115,116	санузлы	5,99
1/2	211,212	Торговые помещения	291,52
1/2	213,214	Помещения обслуж.персонала	32,02
1/2	215,216	санузлы	5,99
2/1	121,122	Торговые помещения	292,0
2/1	123,124	администратор	31,3
2/1	125,126	санузлы	5,99
2/2	221,222	Торговые помещения	292,0
2/2	223,224	администратор	32,02
2/2	225,226	санузлы	5,99
	Б Л О К	Б	
1/1	111	Торговые помещения	250,46
1/1	112	Помещения обслуж.персонала	16,84
1/1	113	санузел	3,98
1/2	211	Торговые помещения	205,07
1/2	212	Помещения обслуж.персонала	13,84
1/2	213	санузел	3,87
2/1	121	Торговые помещения	312,5
2/1	122	администратор	16,84
2/1	123	санузел	3,98
2/2	221	Торговые	205,07

		помещения	
2/2	222	администратор	13,84
2/2	223	санузел	3,87

Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая проектная площадь, м2
	БЛОК	А	
Технический этаж	101, 201	Тех.площадь	677,68
Технический этаж	102,202	Клад.уб.инв.	7,54
	БЛОК	Б	
Технический этаж	101,201	Тех.площадь	506,57
Технический этаж	102,202	Клад.уб.инв.	8,47

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Этаж	Подъезд	Наименование помещения	Общая проектная площадь, м2
		БЛОК А	
1	1,2	Лестничная клетка	18,62
1	1,2	Лифтовой холл	11,0
1	1,2	тамбур	2,56
2	1,2	Лестничная клетка	16,1
2	1,2	лифтовой холл	11,15
2	1,2	балкон	2,36
2	1,2	тамбур	2,41
3-12	1,2	Лестничная клетка	15,93
3-12	1,2	Лифтовой холл	11,15
3-12	1,2	балкон	2,36
3-12	1,2	тамбур	2,26
3-12	1,2	подъезд	18,67
1-12	1,2	Лифтовая шахта	2,63
1,12	1,2	Лифтовая шахта	4,5
		БЛОК Б	
1	1,2	Лестничная клетка	18,62 + 18,29
1	1,2	Лифтовой холл	11,15
1	1,2	тамбур	2,26

2	1,2	Лестничная клетка	16,10 + 15,76
2	1,2	Лифтовой холл	11,15
2	1,2	балкон	2,36
2	1,2	тамбур	2,26
3-12	1,2	Лестничная клетка	15,95 + 15,93
3-12	1,2	Лифтовой холл	11,15
3-12	1,2	балкон	2,36
3-12	1,2	тамбур	2,26
3-12	1,2	подъезд	21,33 + 15,86
1-12	1,2	Лифтовая шахта	2,63
1-12	1,2	Лифтовая шахта	4,5
БЛОК В			
3-12	1,2	Лестничная клетка	15,93
3-12	1,2	Лифтовой холл	11,15
3-12	1,2	балкон	2,36
3-12	1,2	тамбур	2,26
3-12	1,2	подъезд	18,67
1-12	1,2	Лифтовая шахта	2,63
1-12	1,2	Лифтовая шахта	4,5

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИР

БЛОК А															
Этаж	1-й подъезд														
	№ кварти	Кол-во комнат	S общая, M2	№ кварти	Кол-во комнат	S общая, M2	№ кварти	Кол-во комнат	S общая, M2	№ кварти	Кол-во комнат	S общая M2			
12	46	3	104,84	47	2	64,52	48	1	42,12	49	2	75,49	50	1	43,51
11	41	3	104,84	42	2	64,52	43	1	42,12	44	2	75,49	45	1	43,51
10	36	3	104,84	37	2	64,52	38	1	42,12	39	2	75,49	40	1	43,51
9	31	3	104,84	32	2	64,52	33	1	42,12	34	2	75,49	35	1	43,51
8	26	3	104,84	27	2	64,52	28	1	42,12	29	2	75,49	30	1	43,51
7	21	3	104,84	22	2	64,52	23	1	42,12	24	2	75,49	25	1	43,51
6	16	3	104,84	17	2	64,52	18	1	42,12	19	2	75,49	20	1	43,51
5	11	3	104,84	12	2	64,52	13	1	42,12	14	2	75,49	15	1	43,51
4	6	3	104,84	7	2	64,52	8	1	42,12	9	2	75,49	10	1	43,51
3	1	3	104,84	2	2	64,52	3	1	42,12	4	2	75,49	5	1	43,51
2	Торговые площади - 149,44 + 142,56 м2; помещения администратора - 13,34 + 17,96; санузлы - 2,22 + 3,77														
1	Торговые площади - 149,2 + 142,32 м2; помещения обл. персонала - 13,34 + 18,68; санузлы - 2,22 + 3,77														
Подвальный этаж - 342,61 м2															

1 ком.квартира

2 ком.квартира

3 ком.квартира

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИР

БЛОК А															
2-й подъезд															
Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Собщая. М2	№ квартиры	Кол-во комнат	Собщая. М2	№ квартиры	Кол-во комнат	Собщая. М2	№ квартиры	Кол-во комнат	Собщая. М2	№ квартиры	Кол-во комнат	Собщая м2
12	96	1	43,51	97	2	75,49	98	1	42,12	99	2	64,52	100	3	104,84
11	91	1	43,51	92	2	75,49	93	1	42,12	94	2	64,52	95	3	104,84
10	86	1	43,51	87	2	75,49	88	1	42,12	89	2	64,52	90	3	104,84
9	81	1	43,51	82	2	75,49	83	1	42,12	84	2	64,52	85	3	104,84
8	76	1	43,51	77	2	75,49	78	1	42,12	79	2	64,52	80	3	104,84
7	71	1	43,51	72	2	75,49	73	1	42,12	74	2	64,52	75	3	104,84
6	66	1	43,51	67	2	75,49	68	1	42,12	69	2	64,52	70	3	104,84
5	61	1	43,51	62	2	75,49	63	1	42,12	64	2	64,52	65	3	104,84
4	56	1	43,51	57	2	75,49	58	1	42,12	59	2	64,52	60	3	104,84
3	51	1	43,51	52	2	75,49	53	1	42,12	54	2	64,52	55	3	104,84
2	Торговые площади - 142,56 + 149,44 м2; помещения администратора - 18,68 + 13,34; санузлы - 3,77 + 2,22														
1	Торговые площади - 142,32 + 149,2 м2; помещения обл. персонала - 18,68 + 13,34; санузлы - 3,77 + 2,22														
Подвальный этаж - 342,61 м2															

1 ком.квартира

2 ком.квартира

3 ком.квартира

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИР

БЛОК Б 1-й подъезд												
Этаж	№ кварти ры	Кол-во комнат	S обща. м2	№ кварти ры	Кол-во комнат	S обща. м2	№ кварти ры	Кол-во комнат	S обща. м2	№ кварти ры	Кол-во комнат	S обща. м2
12	46	3	111,18	47	1	40,7	48	1	41,57	49	2	71,82
11	41	3	111,18	42	1	40,7	43	1	41,57	44	2	71,82
10	36	3	111,18	37	1	40,7	38	1	41,57	39	2	71,82
9	31	3	111,18	32	1	40,7	33	1	41,57	34	2	71,82
8	26	3	111,18	27	1	40,7	28	1	41,57	29	2	71,82
7	21	3	111,18	22	1	40,7	23	1	41,57	24	2	71,82
6	16	3	111,18	17	1	40,7	18	1	41,57	19	2	71,82
5	11	3	111,18	12	1	40,7	13	1	41,57	14	2	71,82
4	6	3	111,18	7	1	40,7	8	1	41,57	9	2	71,82
3	1	3	111,18	2	1	40,7	3	1	41,57	4	2	71,82
2	Торговая площадь - 312,50 м2; помещение администратора - 16,84 м2; санузел - 3,98 м2											
1	Торговая площадь - 250,46 м2; помещение обл персонала - 16,84 м2; санузел - 3,98 м2											

Подвальный этаж - 281,53 м2

1 ком.квартира

2 ком.квартира

3 ком.квартира

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИР

Этаж	Б Л О К						2-й подъезд	
	№ квартиры	Количество комнат	S общая, м2	№ квартиры	Количество комнат	S общая, м2		
12	69	4	146,44	70	2	71,27		
11	67	4	146,44	68	2	71,27		
10	65	4	146,44	66	2	71,27		
9	63	4	146,44	64	2	71,27		
8	61	4	146,44	62	2	71,27		
7	59	4	146,44	60	2	71,27		
6	57	4	146,44	58	2	71,27		
5	55	4	146,44	56	2	71,27		
4	53	4	146,44	54	2	71,27		
3	51	4	146,44	52	2	71,27		
2	Торговая площадь - 205,07 м2; помещение администратора - 13,84 м2; санузел - 3,87 м2							
1	Торговая площадь - 205,07 м2; помещение обл. персонала - 13,84 м2; санузел - 3,87 м2							
Подвальный этаж - 233,51 м2								

2 ком. квартира

4 ком. квартира

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИР

БЛОК В 1-й подъезд															
Этаж	№ кварти	Кол-во комнат	S общая, M2	№ кварти	Кол-во комнат	S общая, M2	№ кварти	Кол-во комнат	S общая, M2	№ кварти	Кол-во комнат	S общая, M2	№ кварти	Кол-во комнат	S общая м2
12	46	3	104,84	47	2	64,52	48	1	42,12	49	2	75,49	50	1	43,51
11	41	3	104,84	42	2	64,52	43	1	42,12	44	2	75,49	45	1	43,51
10	36	3	104,84	37	2	64,52	38	1	42,12	39	2	75,49	40	1	43,51
9	31	3	104,84	32	2	64,52	33	1	42,12	34	2	75,49	35	1	43,51
8	26	3	104,84	27	2	64,52	28	1	42,12	29	2	75,49	30	1	43,51
7	21	3	104,84	22	2	64,52	23	1	42,12	24	2	75,49	25	1	43,51
6	16	3	104,84	17	2	64,52	18	1	42,12	19	2	75,49	20	1	43,51
5	11	3	104,84	12	2	64,52	13	1	42,12	14	2	75,49	15	1	43,51
4	6	3	104,84	7	2	64,52	8	1	42,12	9	2	75,49	10	1	43,51
3	1	3	104,84	2	2	64,52	3	1	42,12	4	2	75,49	5	1	43,51
2	Поликлиника на 150 посещений														
1	Поликлиника на 150 посещений														
Подвальный этаж - 342,61 м2															

1 ком. квартира

2 ком.квартира

3 ком.квартира

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИР

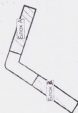
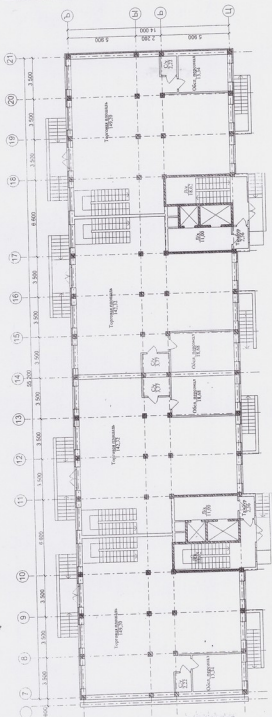
БЛОК В																2-й подъезд			
Этаж	№ квартир	Кол-во комнат	S общая, M2	№ квартир	Кол-во комнат	S общая, M2	№ квартир	Кол-во комнат	S общая, M2	№ квартир	Кол-во комнат	S общая, M2	№ квартир	Кол-во комнат	S общая м2				
12	96	1	43,51	97	2	75,49	98	1	42,12	99	2	64,52	100	3	104,84				
11	91	1	43,51	92	2	75,49	93	1	42,12	94	2	64,52	95	3	104,84				
10	86	1	43,51	87	2	75,49	88	1	42,12	89	2	64,52	90	3	104,84				
9	81	1	43,51	82	2	75,49	83	1	42,12	84	2	64,52	85	3	104,84				
8	76	1	43,51	77	2	75,49	78	1	42,12	79	2	64,52	80	3	104,84				
7	71	1	43,51	72	2	75,49	73	1	42,12	74	2	64,52	75	3	104,84				
6	66	1	43,51	67	2	75,49	68	1	42,12	69	2	64,52	70	3	104,84				
5	61	1	43,51	62	2	75,49	63	1	42,12	64	2	64,52	65	3	104,84				
4	56	1	43,51	57	2	75,49	58	1	42,12	59	2	64,52	60	3	104,84				
3	51	1	43,51	52	2	75,49	53	1	42,12	54	2	64,52	55	3	104,84				
2	Поликлиника на 150 посещений																		
1	Поликлиника на 150 посещений																		
Подвальный этаж - 342,61 м2																			

1 ком. квартира

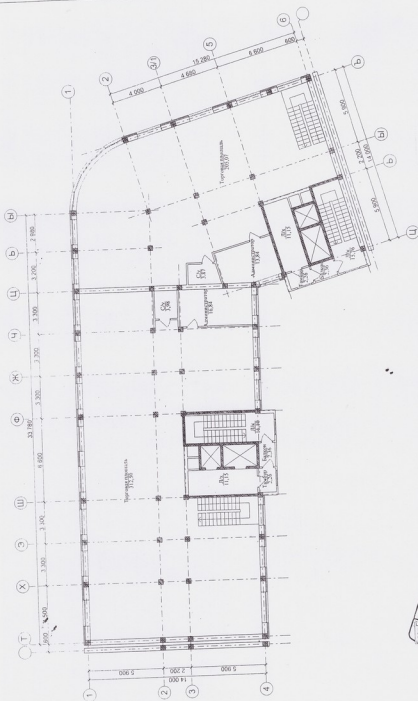
2 ком.квартира

3 ком.квартира

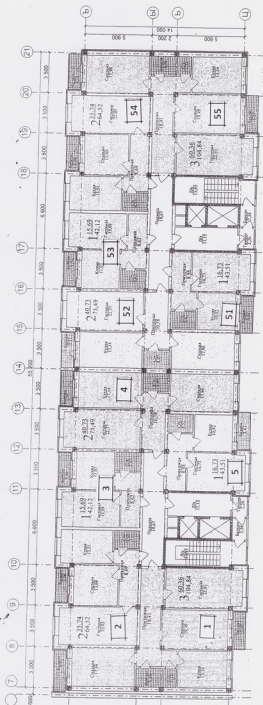
Б Л О К А 1 этаж
(нежилые помещения)



Б Л О К Б 2 этаж (нежилые помещения)



Б Л О К А



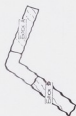
1-й подъезд

2-й подъезд

Условные обозначения

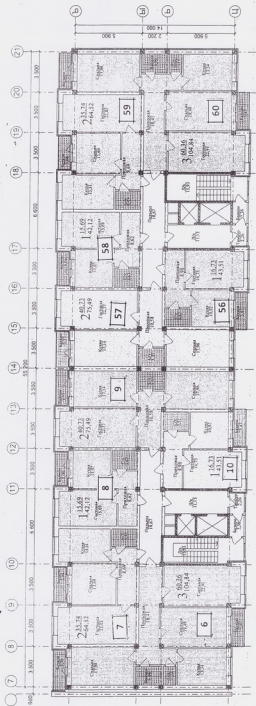
36

номер квартиры



3 ЭТАЖ

БЛОК А



1-й подъезд

2-й подъезд

Условные обозначения

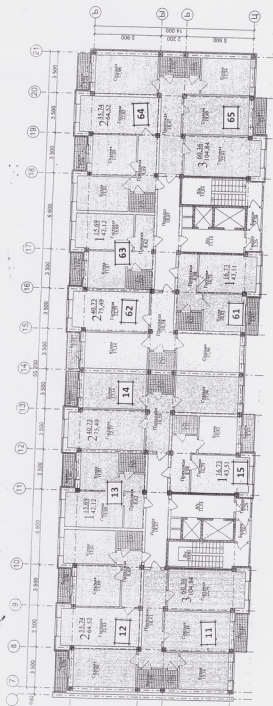
номер квартиры

36

4 ЭТАЖ



БЛОК А



1-й подъезд

2-й подъезд



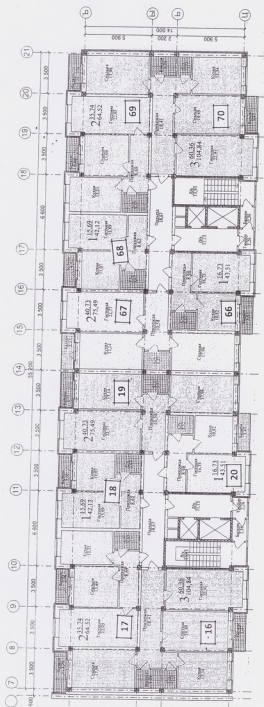
Условные обозначения

36

номер квартиры

5 ЭТАЖ

БЛОК А



1-й подъезд

2-й подъезд

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

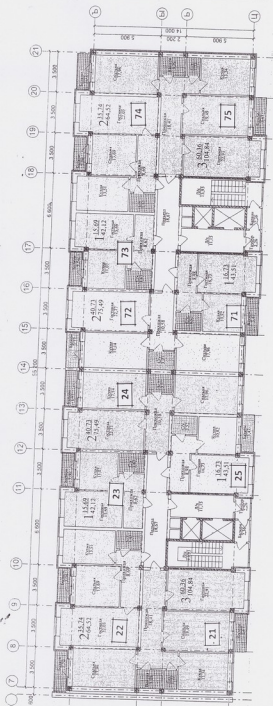
35

номер квартиры

6 ЭТАЖ



БЛОК А



1-й подъезд

2-й подъезд

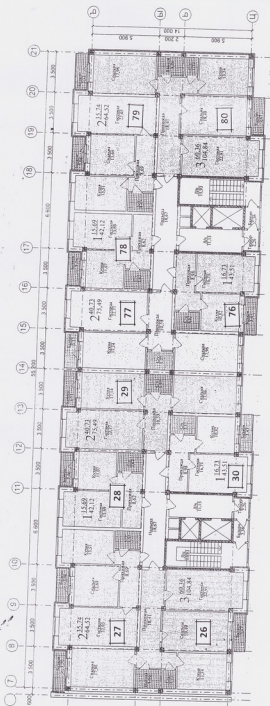
Условные обозначения

36

номер квартиры

7 ЭТАЖ

БЛОК А



1-й подъезд

2-й подъезд



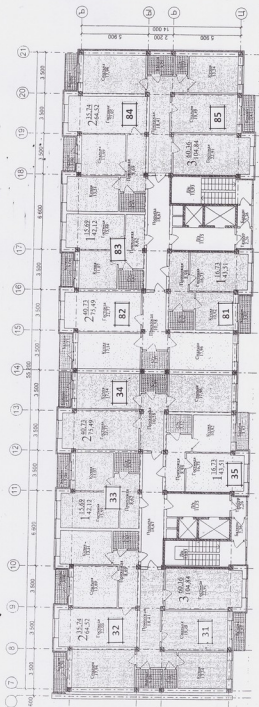
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

36

номер квартиры

8 ЭТАЖ

БЛОК А



1-й подъезд

2-й подъезд

Условные обозначения

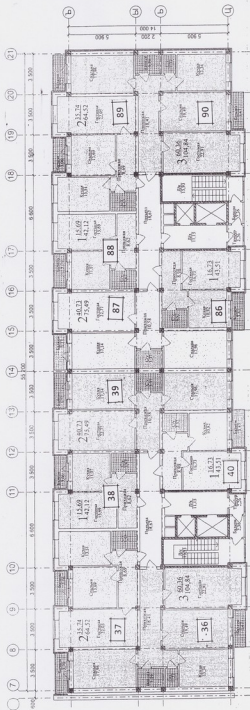
номер квартиры

36

9 ЭТАЖ



БЛОК А



2-й подъезд

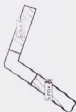
1-й подъезд

Условные обозначения

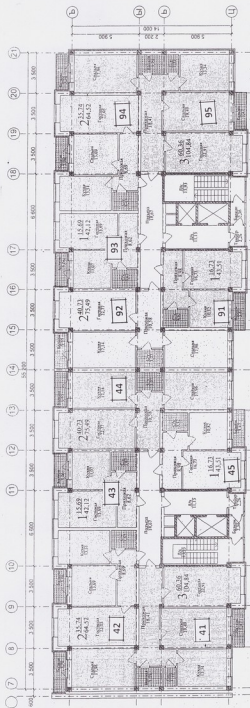
номер квартиры

36

10 ЭТАЖ



БЛОК А



2-й подъезд

1-й подъезд

Условные обозначения

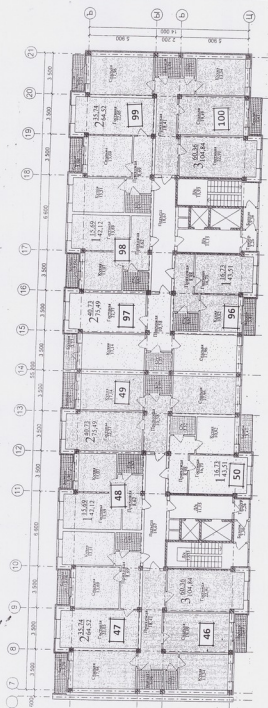
номер квартиры

36

11 ЭТАЖ



БЛОК А



1-й подъезд

2-й подъезд

Условные обозначения

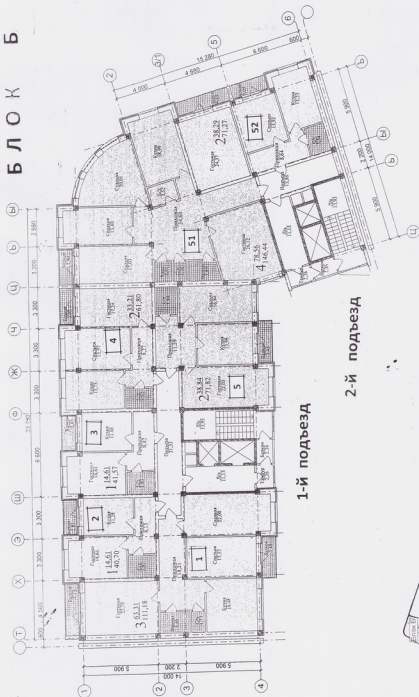
номер квартиры

36

12 ЭТАЖ



БЛОК Б



1-й подъезд

2-й подъезд

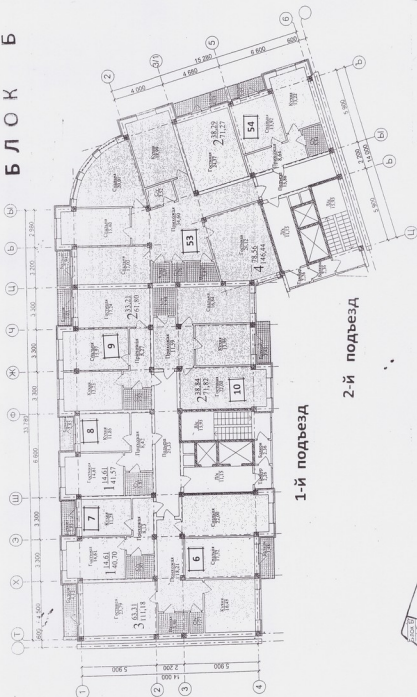
Основанные образы

номер квартиры

3 ЭТАЖ

47

БЛОК Б



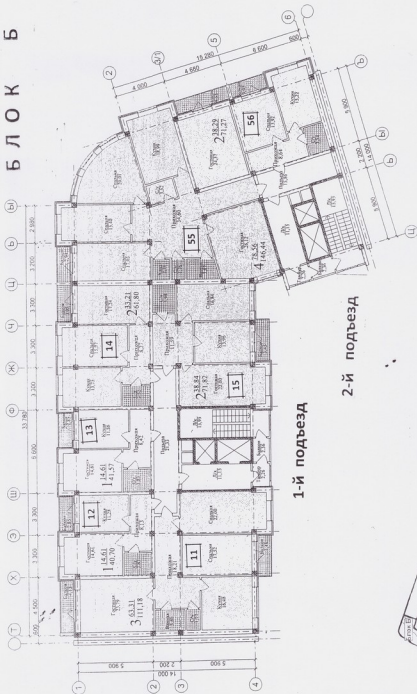
Условные обозначения

номер квартиры

47

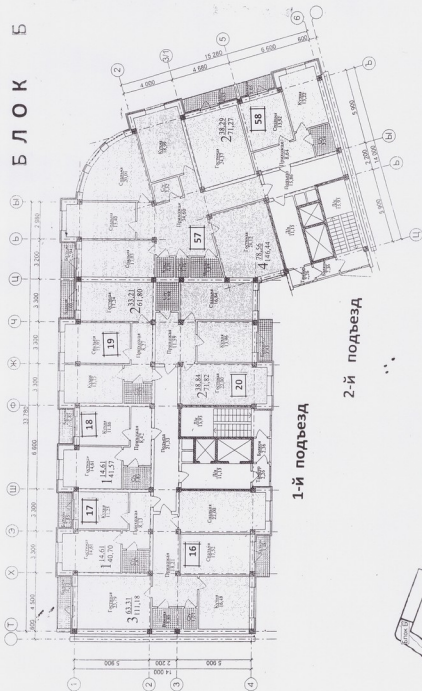
4 ЭТАЖ

БЛОК Б



5 ЭТАЖ

БЛОК Б



1-й подъезд

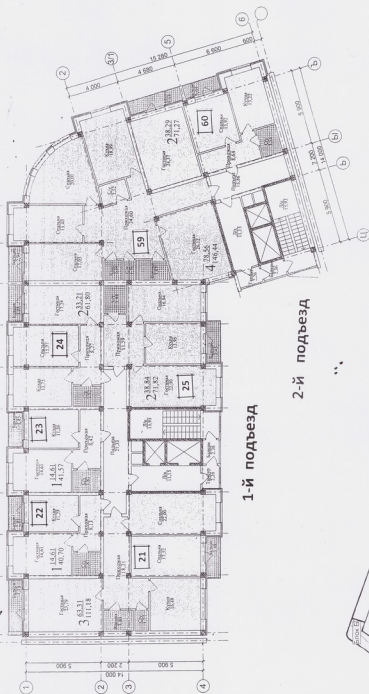
2-й подъезд

Условные обозначения

номер квартиры

6 ЭТАЖ

Letter	Value
T	400
X	450
Э	500
Ш	550
Ф	600
Ж	650
Y	700
Ш	750
Б	800



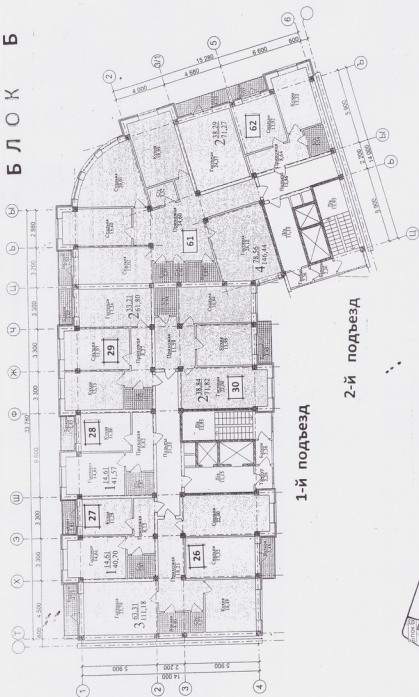
Условные обозначения

номер квартиры

47

7 ЭТАЖ

БЛОК Б



1-й подъезд

2-й подъезд

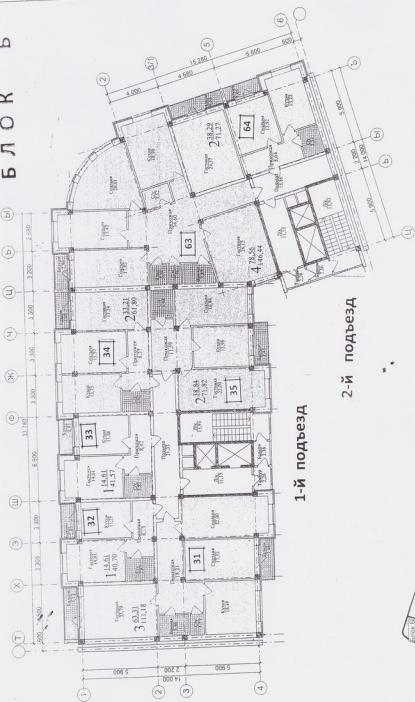
8 ЭТАЖ

Условные обозначения

номер квартиры

47

БЛОК Б



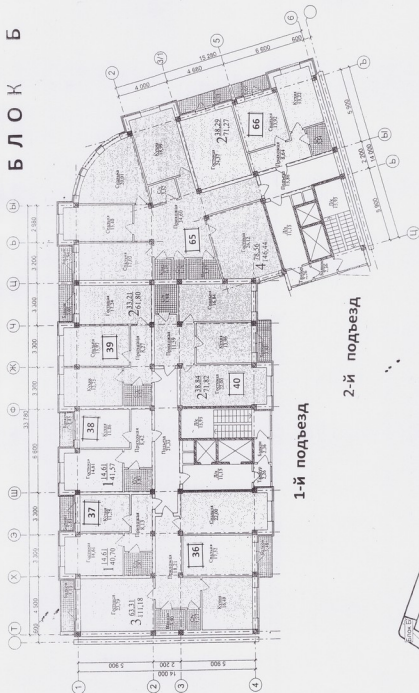
9 ЭТАЖ

Условные обозначения

номер квартиры

47

БЛОК Б



10 ЭТАЖ

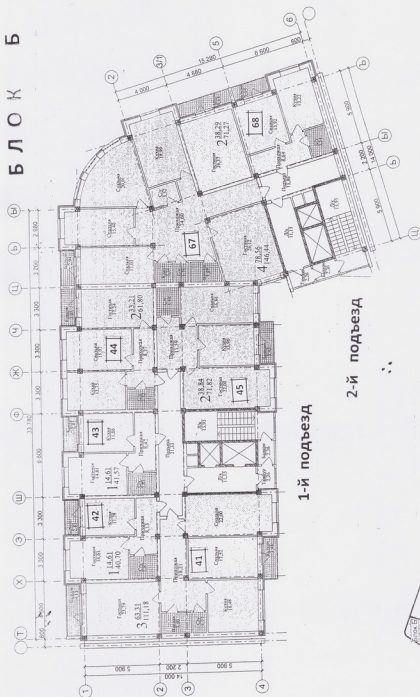
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

номер квартиры

47

БЛОК Б

11 ЭТАЖ



1-й подъезд

2-й подъезд

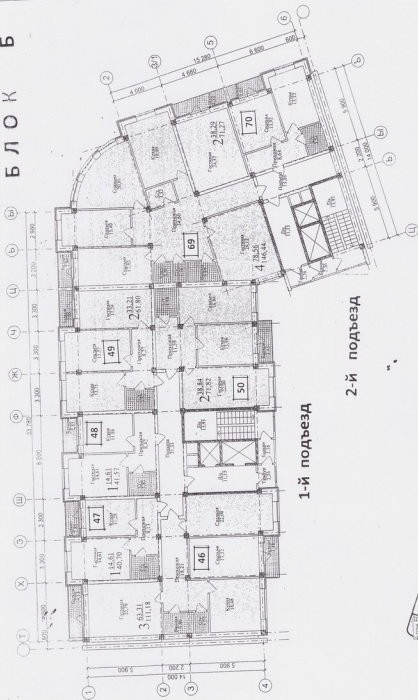
Условные обозначения

номер квартиры

47



БЛОК Б



1-й подъезд

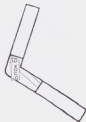
2-й подъезд

Условные обозначения

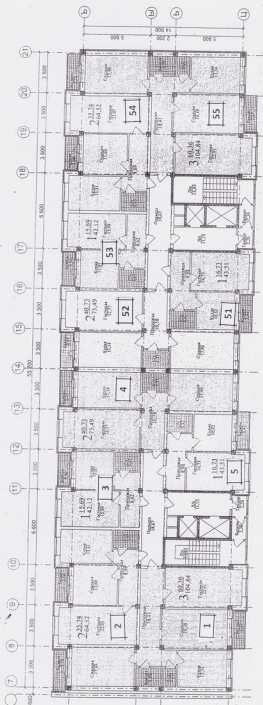
номер квартиры

47

12 ЭТАЖ

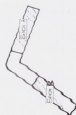


Б Л О К В



1-й подъезд

2-й подъезд

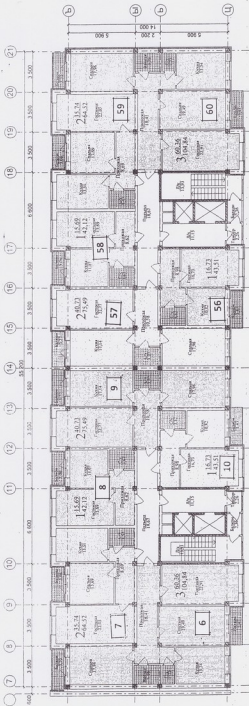


Условные обозначения

36

номер квартиры

3 ЭТАЖ



2-й подъезд

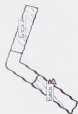
1-й подъезд

Условные обозначения

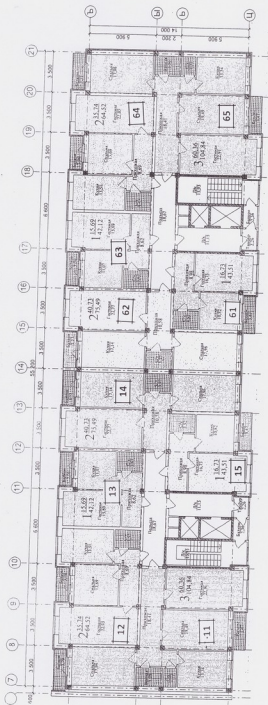
номер квартиры

36

4 ЭТАЖ



БЛОК В



1-й подъезд

2-й подъезд

Условные обозначения

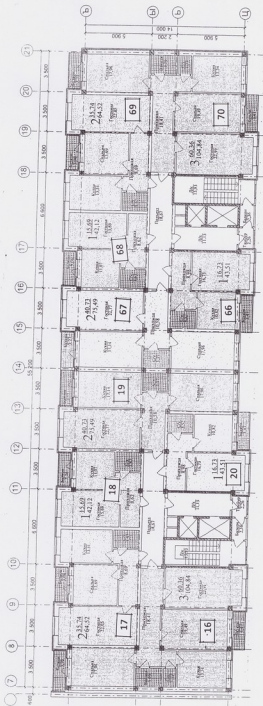
номер квартиры

36

5 ЭТАЖ



БЛОК В



1-й подъезд

2-й подъезд

Условные обозначения

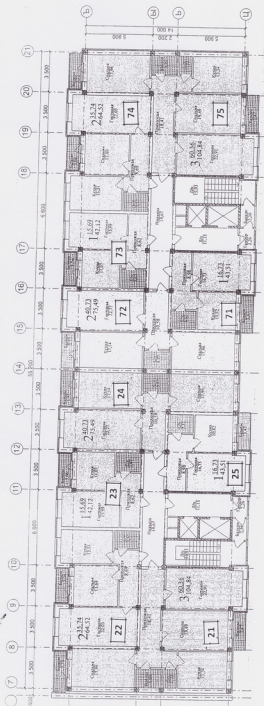
36

номер квартиры

6 ЭТАЖ



БЛОК В



1-й подъезд

2-й подъезд

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

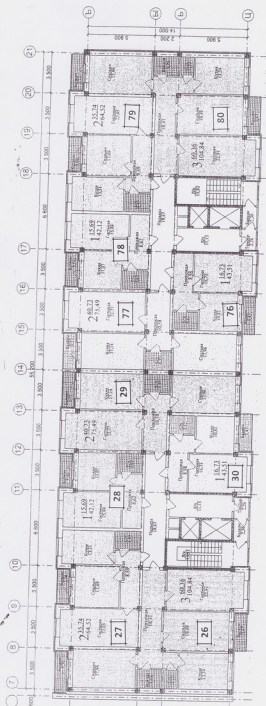
36

номер квартиры

7 ЭТАЖ



Б Л О К В



1-й подъезд

2-й подъезд

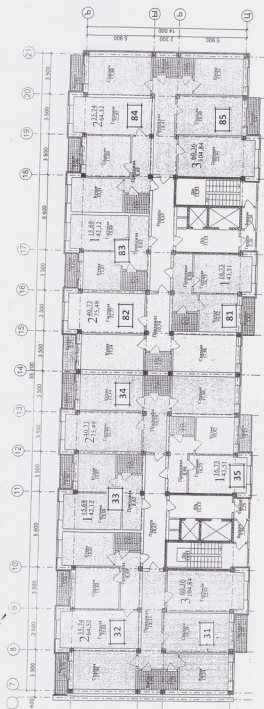
Условные обозначения

номер квартиры

36

8 ЭТАЖ

БЛОК В



1-й подъезд

2-й подъезд

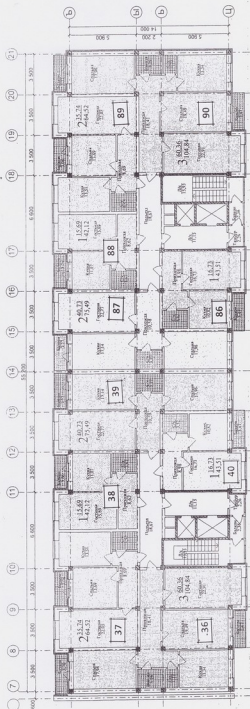
Условные обозначения

номер квартиры

9 ЭТАЖ



БЛОК В



2-й подъезд

1-й подъезд

10 ЭТАЖ

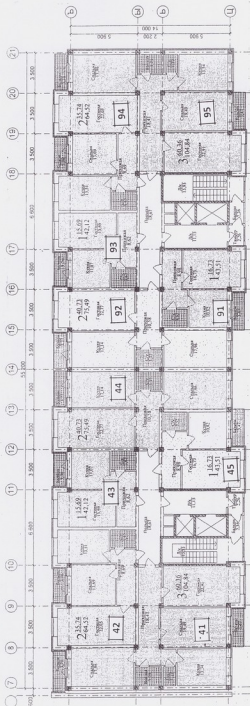
Условные обозначения

номер квартиры

36



БЛОК В



2-й подъезд

1-й подъезд

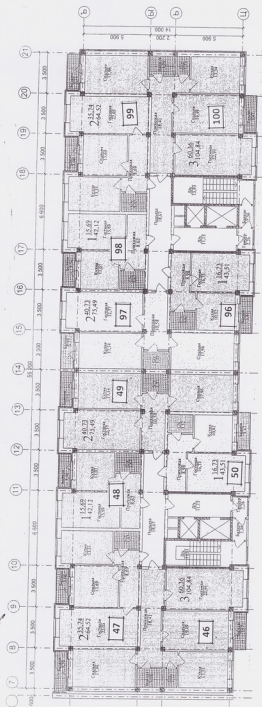
Условные обозначения

номер квартиры

36

11 ЭТАЖ

БЛОК В



1-й подъезд

2-й подъезд

Условные обозначения

номер квартиры

36

12 ЭТАЖ

