

Информация о застройщике

Раздел 1. Общие сведения о застройщике (наименование) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, месте осуществления своей застройщиком и адресе электронной почты. Фамилия, имя, отчество (полное имя) лица, исполняющего функции исполнительного органа застройщика, а также его полномочия в отношении застройщика исполнительным органом.

1.1. Застройщик (наименование) застройщика

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1.2. Место нахождения застройщика без указания органа, в котором зарегистрирован застройщик
1.3. Место нахождения застройщика без указания организационно-правовой формы

1.4. Место нахождения застройщика

Строительство Комплекса 12-ти этажных жилых домов по ул. Победы, 48 "в" в г. Кизляре с встроено-пристроенными помещениями под амбулаторно-поликлиническое обслуживание

1.5. Место нахождения застройщика без указания органа, в котором зарегистрирован застройщик
1.6. Место нахождения застройщика без указания организационно-правовой формы

1.7. Место нахождения застройщика без указания органа, в котором зарегистрирован застройщик
1.8. Место нахождения застройщика без указания организационно-правовой формы

Адрес объекта: Россия, Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Победы № 48 "в"

1.9. Место нахождения застройщика без указания органа, в котором зарегистрирован застройщик
1.10. Место нахождения застройщика без указания организационно-правовой формы

1.11. Место нахождения застройщика без указания органа, в котором зарегистрирован застройщик
1.12. Место нахождения застройщика без указания организационно-правовой формы

1.13. Место нахождения застройщика без указания органа, в котором зарегистрирован застройщик
1.14. Место нахождения застройщика без указания организационно-правовой формы

г. Кизляр

2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы "ГОРОД СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы "ГОРОД СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, включенный в Единый государственный реестр юридических лиц и адрес нахождения документов, обязательных для предоставления участнику долевого строительства и адрес нахождения документов, обязательных для предоставления участнику долевого строительства.	1.2.1	Индекс 368830
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Дагестан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Кизляр
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Кизляр
	1.2.6	Вид обозначения улицы Улица
	1.2.7	Наименование улицы Красина
	1.2.8	Дом 44
	1.2.9	Литера
	1.2.10	Корпус
	1.2.11	Строение
	1.2.12	Владение
	1.2.13	Офис

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время 08:00 - 17:00 Перерыв 12:00 - 13:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона 8 928 508 36 63
	1.4.2	Адрес электронной почты Gorodstroj17@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта KIZLYAR-GOROD-STROJ.RU
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия ОМАРОВ
	1.5.2	Имя ГАБИБУЛЛА
	1.5.3	Отчество МАГОМЕДГАДЖИЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО "ГОРОД СТРОЙ"
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 0547010919
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1170571015460
	2.1.3	Год регистрации 2017
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе - юридическом лице, являющимся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-

3.3 Об учредителе - физическом лице	3.1.3	-
	3.1.4	-
	3.3.1	Фамилия ОМАРОВ
	3.3.2	Имя ГАБИБУЛЛА
	3.3.3	Отчество МАГОМЕДГАДЖИЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РОССИЯ
3.3 Об учредителе - физическом лице	3.3.6	4,51 % голосов в органе управления
	3.3.1	Фамилия ОМАРОВ
	3.3.2	Имя ИСЛАМ
	3.3.3	Отчество ГАБИБУЛЛАЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РОССИЯ
	3.3.6	90,36 % голосов в органе управления
3.3 Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия ОМАРОВ
	3.3.2	Имя Магомед
	3.3.3	Отчество Габибуллаевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РОССИЯ
	3.3.6	5,13 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства

иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1.2.	Субъект Российской Федерации :
4.1.3.	Вид населенного пункта
4.1.4.	Наименование населенного пункта
4.1.5.	Вид обозначения улицы
4.1.6.	Наименование улицы
4.1.7.	Дом
4.1.8.	Дата и номер выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства
4.1.9.	Орган, выдавший разрешение на строительство объекта капитального строительства
4.1.10.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.12.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1.1	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик Договор строительного подряда
5.1.2	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Договор строительного подряда
5.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
5.1.4	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

	5.1.5	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
	5.2.2	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата вновь созданная организация - 11 октября 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - вновь созданная организация - 11.10.2017 г.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - вновь созданная организация - 11.10.2017 г.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - вновь созданная организация - 11.10.2017 г.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
		Решение арбитражного суда о введении одной из процедур,

7.1.3	применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице-застройщике в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице-застройщике в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

	Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице-застройщике Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - Отсутствует

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ - Отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - Отсутствует
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	*7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-

	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Иная информация застройщике	8.1.1	
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2.	Разрешение на строительство № RU05-043-218-2017 от 28.12.2017 г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося объекта недвижимости - Жилой многоквартирный дом с нежилыми встроенными помещениями
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Дагестан
	9.2.3	Вид населенного пункта Город
	9.2.4	Наименование населенного пункта Кизляр
	9.2.5	Район в населенном пункте Черемушки
	9.2.6	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.7	Наименование улицы Победы
	9.2.8	Дом № 48 "в"

9.2.9	Назначение объекта Жилое со встроенными нежилыми помещениями
9.2.10	Минимальное количество этажей в объекте 13 этажей 12 надземных этажей и 1 подземный этаж
9.2.11	Максимальное количество этажей в объекте 13 этажей 12 надземных этажей и 1 подземный этаж
9.2.12	Проектная общая площадь объекта 24498,8 м2
9.2.13	Материал наружных стен и каркаса объекта С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки ячеистого бетона)
9.2.14	Материал перекрытий Монолитные железобетонные
9.2.15	Класс энергоэффективности Высокий
9.2.16	Сейсмостойкость 8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в т.ч. договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах госэкологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности (Договор строительного подряда)

10.1.1.	Организационно-правовая форма подрядной строительной организации Общество с ограниченной ответственностью
10.1.2	Полное наименование строительной подрядной организации ООО "Агротранс"
10.1.3	ИНН подрядной организации, выполняющей строительство 0517011295
10.1.4	Договор строительного подряда № 2/17 от 28 декабря 2017 года

	10.1.5	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является подрядная организация СРО СОЮЗ "Строители Республики Дагестан"
	10.1.6	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Решение Совета СРО о членстве № 244 от 25.08.2017 г., выписка из Реестра партнеров СРО от 28.11.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей изыскания "Газинжгео"
	10.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившей изыскания 0570009380
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование "Компания Авилон" г. Махачкала
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 0511002826
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - 26.12.2017 г.
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы 05-2-1-3-0112-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы и результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование организации, выдавшей заключение

	10.4.5	экспертизы "Центр Региональной Экспертизы Республики Дагестан"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проекта - 0571035093
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU05-043-218-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 28 декабря 2017 г.
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство 10 января 2021 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - МБУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений" Администрации городского округа "город Кизляр".
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на зем.участок № 85/17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего застройщика на земельный участок - 21 ноября 2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора аренды, определяющего права застройщика на землю - 04.12.2017 г.

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 10.01.2021 г.
	12.1.7	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в аренду Администрация городского округа "город Кизляр"
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в аренду Администрация городского округа "город Кизляр"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду 1. Постановление № 993 2. Протокол торгов № 1
	12.1.10	Дата правового акта о предоставлении зем.участка в аренду 1. 06.09.2017 г. 2. 10.11.2017 г.
	12.2 О собственнике земельного участка	
	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка Администрация городского округа "город Кизляр"
	12.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика юр.лица-собственника земельного участка - 0547003083
	12.2.5	Форма публичной собственности на земельный участок Муниципальная собственность
	12.2.6	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком - МКУ "Комитет по управлению имуществом города Кизляра"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 05:43:000371:23
	12.3.2	Площадь земельного участка 6229 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Имеются проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства Предусмотрена автостоянка на 68 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в т.ч детских игровых и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых арх.форм, иных планируемый элементов) Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых арх.форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев и устройством газонов. Площадь озеленения - 0,12 га
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи техусловий, наименование организации) - 07 декабря 2016 г. Кизлярские ГЭС, АО "Дагестанская сетевая компания"
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Подключение (технологическое присоединение): 1. Электроснабжение

	14.1.1	2. Сети водоснабжения 3. Сети водоотведения 4. Теплоснабжение 5. Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма и название организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-тех.обеспечения: 1. Кизлярские ГЭС, АО "Дагестанская сетевая компания" 2. ОАО "Горводопровод" г. Кизляр 3. МУП "Очистные сооружения" г. Кизляр 4. МРУ "Северное" г.Кизляр ОАО "Даггаз" 5. МРУ "Северное" г. Кизляр ОАО "Даггаз"
	14.1.3	Дата и номер выдачи технических условий: 1. 07 декабря 2016 г., № 270 2. 01 ноября 2016 г., № 196 3. 08 декабря 2016 г., № 611, 28.10.2016 г., № 68 4. 31 октября 2016 г., № 88 5. 31 октября 2016 г., № 88
	14.1.4	Срок действия технических условий : 1. от 2-х до 5-ти лет 2. 5 лет 3. до 2020 года 4. 2 года 5. 2 года
	14.1.5	Размер платы за подключение к сети инж-технического обеспечение: 1. 24143 руб. 2. 3500 руб. 3. 23135 руб. 4. 27419 руб. 5. 27419 руб.
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 270 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер квартиры (подъезд-этаж-квартира)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б Л О К А									
1-3-1	Жилое	3	1	104,84	3	1	22,91	прихожая	18,41
1-4-6		4							
1-5-11		5							
1-6-16		6							
1-7-21		7							
1-8-26		8							
1-9-31		9							
1-10-36		10							
1-11-41		11							
1-12-46		12							
1-3-2		3						прихожая	8,69
1-4-7		4							
1-5-12		5							
1-6-17		6							

1-7-22	Жилое	7	1	64,52	2	1	22,05	кухня санузел балкон	13,51
1-8-27		8				2			3,52
1-9-32		9							3,06
1-10-37		10							
1-11-42		11							
1-12-47		12							
1-3-3	Жилое	3	1	42,12	1	1	15,69	прихожая кухня санузел балкон	8,62 11,07 3,67 3,06
1-4-8		4							
1-5-13		5							
1-6-18		6							
1-7-23		7							
1-8-28		8							
1-9-33		9							
1-10-38		10							
1-11-43		11							
1-12-48		12							
1-3-4	Жилое	3	1	75,49	2	1 2	22,77 17,96	прихожая кухня санузел балкон	10,58 17,14 3,77 3,27
1-4-9		4							
1-5-14		5							
1-6-19		6							
1-7-24		7							
1-8-29		8							
1-9-34		9							
1-10-39		10							
1-11-44		11							
1-12-49		12							
1-3-5	Жилое	3	1	43,51	1	1	16,73	прихожая кухня санузел балкон	8,98 10,82 3,52 3,47
1-4-10		4							
1-5-15		5							
1-6-20		6							
1-7-25		7							
1-8-30		8							
1-9-35		9							

1-10-40		10							
1-11-45		11							
1-12-50		12							
2-3-51	Жилое	3	2	43,51	1	1	16,73	прихожая кухня санузел балкон	8,98 10,82 3,52 3,47
2-4-56		4							
2-5-61		5							
2-6-66		6							
2-7-71		7							
2-8-76		8							
2-9-81		9							
2-10-86		10							
2-11-91		11							
2-12-96		12							
2-3-52	Жилое	3	2	75,49	2	1 2	22,77 17,96	прихожая кухня санузел балкон	10,58 17,14 3,77 3,27
2-4-57		4							
2-5-62		5							
2-6-67		6							
2-7-72		7							
2-8-77		8							
2-9-82		9							
2-10-87		10							
2-11-92		11							
2-12-97		12							
2-3-53	Жилое	3	2	42,12	1	1	15,69	прихожая кухня санузел балкон	8,62 11,07 3,67 3,06
2-4-58		4							
2-5-63		5							
2-6-68		6							
2-7-73		7							
2-8-78		8							
2-9-83		9							
2-10-88		10							
2-11-93		11							
2-12-98		12							

2-3-54	Жилое	3	2	64,52	2	1 2	22,05 13,69	прихожая кухня санузел балкон	8,69 13,51 3,52 3,06
2-4-59		4							
2-5-64		5							
2-6-69		6							
2-7-74		7							
2-8-79		8							
2-9-84		9							
2-10-89		10							
2-11-94		11							
2-12-99		12							
2-3-55	Жилое	3	2	104,84	3	1 2 3	22,91 19,49 17,96	прихожая кухня ванная санузел балкон балкон	18,41 13,34 3,79 1,77 3,47 3,70
2-4-60		4							
2-5-65		5							
2-6-70		6							
2-7-75		7							
2-8-80		8							
2-9-85		9							
2-10-90		10							
2-11-95		11							
2-12-100		12							
Б Л О К Б									
1-3-1	Жилое	3	1	111,18	3	1 2 3	23,79 17,52 22,00	прихожая кухня ванная санузел балкон балкон	18,21 16,48 3,80 1,77 4,13 3,48
1-4-6		4							
1-5-11		5							
1-6-16		6							
1-7-21		7							
1-8-26		8							
1-9-31		9							
1-10-36		10							
1-11-41		11							
1-12-46		12							
1-3-2		3							
1-4-7		4							

1-5-12	Жилое	5	1	40,70	1	1	14,61	прихожая кухня санузел балкон	8,13 11,28 3,83 2,85
1-6-17		6							
1-7-22		7							
1-8-27		8							
1-9-32		9							
1-10-37		10							
1-11-42		11							
1-12-47		12							
1-3-3	Жилое	3	1	41,57	1	1	14,61	прихожая кухня санузел балкон	8,42 11,86 3,83 2,85
1-4-8		4							
1-5-13		5							
1-6-18		6							
1-7-23		7							
1-8-28		8							
1-9-33		9							
1-10-38		10							
1-11-43		11							
1-12-48		12							
1-3-4	Жилое	3	1	61,80	2	1	17,24 15,97	прихожая кухня санузел балкон	8,27 13,75 3,52 3,05
1-4-9		4							
1-5-14		5							
1-6-19		6							
1-7-24		7							
1-8-29		8							
1-9-34		9							
1-10-39		10							
1-11-44		11							
1-12-49		12							
1-3-5		3							
1-4-10		4							
1-5-15		5							
1-6-20		6						прихожая	11,59

1-7-25	Жилое	7	1	71,82	2	1	22,00	кухня санузел балкон	13,96
1-8-30		8				2	16,84		3,98
1-9-35		9							3,45
1-10-40		10							
1-11-45		11							
1-12-50		12							
2-3-51	Жилое	3	2	146,44	4		26,12 17,03 15,40 20,01	прихожая кухня ванная санузел санузел кладовая балкон	31,60
2-4-53		4							18,99
2-5-55		5				1			3,87
2-6-57		6				2			1,76
2-7-59		7				3			3,52
2-8-61		8				4			2,21
2-9-63		9							2,94
2-10-65		10							
2-11-67		11							
2-12-69		12							
2-3-52	Жилое	3	2	71,27	2		24,37 13,92	прихожая кухня санузел балкон балкон	8,64
2-4-54		4							13,22
2-5-56		5				1			3,54
2-6-58		6				2			3,05
2-7-60		7							4,53
2-8-62		8							
2-9-64		9							
2-10-66		10							
2-11-68		11							
2-12-70		12							
Б Л О К В									
1-3-1	Жилое	3	1	104,84	3		22,91 19,49 17,96	прихожая кухня ванная санузел	18,41
1-4-6		4							13,34
1-5-11		5				1			3,79
1-6-16		6				2			1,77
1-7-21		7							
1-8-26		8							

1-9-31		9					11,50	балкон	3,47
1-10-36		10						балкон	3,70
1-11-41		11							
1-12-46		12							
1-3-2	Жилое	3	1	64,52	2	1	22,05	прихожая кухня санузел балкон	8,69 13,51 3,52 3,06
1-4-7		4							
1-5-12		5							
1-6-17		6							
1-7-22		7							
1-8-27		8							
1-9-32		9							
1-10-37		10							
1-11-42		11							
1-12-47		12							
1-3-3	Жилое	3	1	42,12	1	1	15,69	прихожая кухня санузел балкон	8,62 11,07 3,67 3,06
1-4-8		4							
1-5-13		5							
1-6-18		6							
1-7-23		7							
1-8-28		8							
1-9-33		9							
1-10-38		10							
1-11-43		11							
1-12-48		12							
1-3-4	Жилое	3	1	75,49	2	1	22,77	прихожая кухня санузел балкон	10,58 17,14 3,77 3,27
1-4-9		4							
1-5-14		5							
1-6-19		6							
1-7-24		7							
1-8-29		8							
1-9-34		9							
1-10-39		10							
1-11-44		11							

1-12-49		12							
1-3-5	Жилое	3							
1-4-10		4							
1-5-15		5							
1-6-20		6							
1-7-25		7	1	43,51	1	1	16,73	прихожая кухня санузел балкон	8,98 10,82 3,52 3,47
1-8-30		8							
1-9-35		9							
1-10-40		10							
1-11-45		11							
1-12-50		12							
2-3-51		3							
2-4-56		4							
2-5-61		5							
2-6-66		6							
2-7-71		7	2	43,51	1	1	16,73	прихожая кухня санузел балкон	8,98 10,82 3,52 3,47
2-8-76	Жилое	8							
2-9-81		9							
2-10-86		10							
2-11-91		11							
2-12-96		12							
2-3-52		3							
2-4-57		4							
2-5-62		5							
2-6-67		6							
2-7-72		7	2	75,49	2	1 2	22,77 17,96	прихожая кухня санузел балкон	10,58 17,14 3,77 3,27
2-8-77	Жилое	8							
2-9-82		9							
2-10-87		10							
2-11-92		11							
2-12-97		12							
2-3-53		3							
2-4-58		4							

2-5-63	Жилѐе	5	2	42,12	1	1	15,69	прихожая кухня санузел балкон	8,62 11,07 3,67 3,06
2-6-68		6							
2-7-73		7							
2-8-78		8							
2-9-83		9							
2-10-88		10							
2-11-93		11							
2-12-98		12							
2-3-54	Жилое	3	2	64,52	2	1 2	22,05 13,69	прихожая кухня санузел балкон	8,69 13,51 3,52 3,06
2-4-59		4							
2-5-64		5							
2-6-69		6							
2-7-74		7							
2-8-79		8							
2-9-84		9							
2-10-89		10							
2-11-94	11								
2-12-99	12	2	104,84	3	1 2 3	22,91 19,49 17,96	прихожая кухня ванная санузел балкон балкон	18,41 13,34 3,79 1,77 3,47 3,70	
2-3-55	3								
2-4-60	4								
2-5-65	5								
2-6-70	6								
2-7-75	7								
2-8-80	8								
2-9-85	9								
2-10-90	10								
2-11-95	11								
2-12-100	12								

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая проектная площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------------	------------------------	-------------

1	2	3	4	5	6	7
Б Л О К А						
111	нежилое	1	1	149,2	торговая площадь	149,2
112	нежилое	1	1	142,32	торговая площадь	142,32
113	нежилое	1	1	18,68	помещение обл.персонала	18,68
114	нежилое	1	1	13,34	помещение обл.персонала	13,34
115	нежилое	1	1	2,22	санузел	2,22
116	нежилое	1	1	3,77	санузел	3,77
211	нежилое	1	2	142,32	торговая площадь	142,32
212	нежилое	1	2	149,2	торговая площадь	149,2
213	нежилое	1	2	13,34	помещение обл.персонала	13,34
214	нежилое	1	2	18,68	помещение обл.персонала	18,68
215	нежилое	1	2	3,77	санузел	3,77
216	нежилое	1	2	2,22	санузел	2,22
121	нежилое	2	1	149,44	торговая площадь	149,44
122	нежилое	2	1	142,56	торговая площадь	142,56
123	нежилое	2	1	17,96	администратор	17,96
124	нежилое	2	1	13,34	администратор	13,34
125	нежилое	2	1	2,22	санузел	2,22
126	нежилое	2	1	3,77	санузел	3,77
221	нежилое	2	2	142,56	торговая площадь	142,56
222	нежилое	2	2	149,44	торговая площадь	149,44
223	нежилое	2	2	13,34	администратор	13,34
224	нежилое	2	2	18,68	администратор	18,68
225	нежилое	2	2	3,77	санузел	3,77
226	нежилое	2	2	2,22	санузел	2,22
101	нежилое	тех.этаж	1	338,84	техническая площадь	338,84
102	нежилое	тех.этаж	1	3,77	клад.уб.инвентаря	3,77
201	нежилое	тех.этаж	2	338,84	техническая площадь	338,84
202	нежилое	тех.этаж	2	3,77	клад.уб.инвентаря	3,77
Б Л О К Б						
111	нежилое	1	1	250,46	торговая площадь	250,46
112	нежилое	1	1	16,84	помещение обл.персонала	16,84

113	нежилое	1	1	3,98	санузел	3,98
211	нежилое	1	2	205,07	торговая площадь	205,07
212	нежилое	1	2	13,84	помещение обл.персонала	13,84
213	нежилое	1	2	3,87	санузел	3,87
121	нежилое	2	1	312,5	торговая площадь	312,5
122	нежилое	2	1	16,84	администратор	16,84
123	нежилое	2	1	3,98	санузел	3,98
221	нежилое	2	2	205,07	торговая площадь	205,07
222	нежилое	2	2	13,84	администратор	13,84
223	нежилое	2	2	3,87	санузел	3,87
101	нежилое	тех.этаж	1	276,93	техническая площадь	276,93
102	нежилое	тех.этаж	1	4,6	клад.уб.инвентаря	4,6
201	нежилое	тех.этаж	2	229,64	техническая площадь	229,64
202	нежилое	тех.этаж	2	3,87	клад.уб.инвентаря	3,87

раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м2
Б Л О К А				
1	нежилое, общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	18,62
2	нежилое, общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	лифтовый холл	11
3	нежилое, общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	тамбур	2,56
4	нежилое, общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	18,62
5	нежилое, общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	лифтовый холл	11
6	нежилое, общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	тамбур	2,56
7	нежилое, общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	16,1
8	нежилое, общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	лифтовый холл	11,15
9	нежилое, общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	балкон	2,36
10	нежилое, общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	тамбур	2,41

11	Нежилое, общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	16,1
12	Нежилое, общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	лифтовый холл	11,15
13	Нежилое, общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	балкон	2,36
14	Нежилое, общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	тамбур	2,41
15	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 1 подъезд	лестничная клетка	15,93
16	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 1 подъезд	лифтовый холл	11,15
17	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 1 подъезд	балкон	2,36
18	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 1 подъезд	тамбур	2,26
19	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 1 подъезд	подъезд	18,67
20	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 2 подъезд	лестничная клетка	15,93
21	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 2 подъезд	лифтовый холл	11,15
22	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 2 подъезд	балкон	2,36
23	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 2 подъезд	тамбур	2,26
24	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 2 подъезд	подъезд	18,67
25	Нежилое, общего пользования	1-12 этажи, 1 подъезд	лифтовая шахта	2,63
26	Нежилое, общего пользования	1-12 этажи, 1 подъезд	лифтовая шахта	4,5
27	Нежилое, общего пользования	1-12 этажи, 2 подъезд	лифтовая шахта	2,63
28	Нежилое, общего пользования	1-12 этажи, 2 подъезд	лифтовая шахта	4,5
Б Л О К Б				
1	Нежилое, общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	18,62
2	Нежилое, общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	лифтовый холл	11,15
3	Нежилое, общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	тамбур	2,26
4	Нежилое, общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	18,29
5	Нежилое, общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	лифтовый холл	11,15
6	Нежилое, общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	тамбур	2,26
7	Нежилое, общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	16,1
8	Нежилое, общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	лифтовый холл	11,15
9	Нежилое, общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	балкон	2,36
10	Нежилое, общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	тамбур	2,26
11	Нежилое, общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	15,76
12	Нежилое, общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	лифтовый холл	11,15
13	Нежилое, общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	балкон	2,36
14	Нежилое, общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	тамбур	2,26

15	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 1 подъезд	лестничная клетка	15,95
16	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 1 подъезд	лифтовый холл	11,15
17	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 1 подъезд	балкон	2,36
18	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 1 подъезд	тамбур	2,26
19	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 1 подъезд	подъезд	21,33
20	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 2 подъезд	лестничная клетка	15,93
21	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 2 подъезд	лифтовый холл	11,15
22	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 2 подъезд	балкон	2,36
23	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 2 подъезд	тамбур	2,26
24	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 2 подъезд	подъезд	15,86
25	Нежилое, общего пользования	1-12 этажи, 1 подъезд	лифтовая шахта	2,63
26	Нежилое, общего пользования	1-12 этажи, 1 подъезд	лифтовая шахта	4,5
27	Нежилое, общего пользования	1-12 этажи, 2 подъезд	лифтовая шахта	2,63
28	Нежилое, общего пользования	1-12 этажи, 2 подъезд	лифтовая шахта	4,5

Б Л О К В

1	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 1 подъезд	лестничная клетка	15,93
2	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 1 подъезд	лифтовый холл	11,15
3	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 1 подъезд	балкон	2,36
4	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 1 подъезд	тамбур	2,26
5	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 1 подъезд	подъезд	18,67
6	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 2 подъезд	лестничная клетка	15,93
7	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 2 подъезд	лифтовый холл	11,15
8	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 2 подъезд	балкон	2,36
9	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 2 подъезд	тамбур	2,26
10	Нежилое, общего пользования	3-12 этажи, 2 подъезд	подъезд	18,67
11	Нежилое, общего пользования	1-12 этажи, 1 подъезд	лифтовая шахта	2,63
12	Нежилое, общего пользования	1-12 этажи, 1 подъезд	лифтовая шахта	4,5
13	Нежилое, общего пользования	1-12 этажи, 2 подъезд	лифтовая шахта	2,63
14	Нежилое, общего пользования	1-12 этажи, 2 подъезд	лифтовая шахта	4,5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

Б Л О К А				
1	Лифтовая шахта	2 лифта	Грузоподъемность по 400 кг по 5 человек	Вертикальный подъем пассажиров
2	Лифтовая шахта	2 лифта	Грузоподъемность по 630 кг по 8 человек	Вертикальный подъем пассажиров
3	Поквартирно	радиаторы алюминиевые RoyalThermo	Двухтрубная, с нижней разводкой	Отопление
4	Поквартирно (санузлы)	вентиль со штуцером	ф 20, уст-во пожаротушения КПК-Пульс-01/1	Внутриквартирное первичное пожаротушение
5	Электрощитовая (1-2 подъезд)	ВРУ, этажные щиты	Оборудование	Электроснабжение
Б Л О К Б				
1	Лифтовая шахта	2 лифта	Грузоподъемность по 400 кг по 5 человек	Вертикальный подъем пассажиров
2	Лифтовая шахта	2 лифта	Грузоподъемность по 630 кг по 8 человек	Вертикальный подъем пассажиров
3	Поквартирно	радиаторы алюминиевые RoyalThermo	Двухтрубная, с нижней разводкой	Отопление
4	Поквартирно (санузлы)	вентиль со штуцером	ф 20, уст-во пожаротушения КПК-Пульс-01/1	Внутриквартирное первичное пожаротушение
5	Электрощитовая (1-2 подъезд)	ВРУ, этажные щиты	Оборудование	Электроснабжение
Б Л О К В				
1	Лифтовая шахта	2 лифта	Грузоподъемность по 400 кг по 5 человек	Вертикальный подъем пассажиров
2	Лифтовая шахта	2 лифта	Грузоподъемность по 630 кг по 8 человек	Вертикальный подъем пассажиров
3	Поквартирно	радиаторы алюминиевые RoyalThermo	Двухтрубная, с нижней разводкой	Отопление
4	Поквартирно (санузлы)	вентиль со штуцером	ф 20, уст-во пожаротушения КПК-Пульс-01/1	Внутриквартирное первичное пожаротушение
5	Электрощитовая (1-2 подъезд)	ВРУ, этажные щиты	Оборудование	Электроснабжение

ДЛЯ БЛОКОВ А, Б, В

1	Двухтрансформаторная подстанция блочного типа (территория)для всего комплекса	Подстанция	2х400 кВа	Электроснабжение
2	Водомерные узлы (на вводе в здание)	водомерные узлы	водомерный узел с водомером ВСКМ-50	Водоснабжение
2.1	Блоки А,Б,В	Холодное водоснабжение	329,5 м3/сут	Водоснабжение
2.2	Блоки А,Б,В	Горячее водоснабжение	127,25 м3/сут	
3	Блоки А,Б,В	Крышные котельные (№1, №2)	котлы, горелки, насосы, водонагреватели, расширительные баки	Отопление
4	Блоки А,Б,В	Система автоматического пожаротушения	35 л/сек	Пожаротушение
5	Блоки А,Б,В	Водоотведение	329,5 м3/сут	Водоотведение
6	Блоки А,Б,В	Система приточно-вытяжной вентиляции	Оборудование	Вентиляция

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в т.ч. предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства: 1 этап-20% готовности; 2 этап-40% готовности; 3 этап-60% готовности; 4 этап- 80% готовности; 5 этап-получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап - 2 кв. 2018 г. 2 этап - 4 кв. 2018 г. 3 этап - 4 кв. 2019 г. 4 этап - 4 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости объекта строительства	18.1.1	392 007 000 рублей
--	--------	--------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Компенсационный фонд
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного названия, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или суммы размеров полностью оплаченных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного капитала застройщика Нет
---	--------	--

уставного капитала застройщика и уставных капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 40 100 000 рублей
Раздел 22. Об установленной частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юр.лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика или связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика 25 000 кв.м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц нет
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии с его проектной декларацией		
23.1 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в составе многоквартирного дома и иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляет застройщик в соответствии с его проектной декларацией	23.1.1	Сумма общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого осуществляется застройщиком в соответствии с проектом: Общая площадь всех жилых помещений - 18667,00 м2 Общая площадь нежилых помещений - 5831,80 м2
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры	24.1.1	Наличие договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - Отсутствует
	24.1.2	-
	24.1.3	-
	24.1.4	-

		24.1.5	-
		24.1.6	-
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Приведение проектной декларации в соответствии с утвержденной Министерством строительства и ЖКХ РФ формой проектной декларации
1	2	3	4

Директор ООО "ГОРОД СТРОЙ"
(Застройщик)



Омаров Г.М.

22 июня 2018 г.

Изменение № 1 в проектную декларацию по строительству объекта "**Комплекс 12-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями под амбулаторно-поликлиническое обслуживание**"

Адрес объекта: Россия, Респ. Дагестан, г. Кизляр, ул. Победы, 48 "в"

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной декларации	Приведение проектной декларации в соответствие с утвержденной министерством строительства и ЖКХ РФ формой проектной декларации
1	2	3	4
1	21 июня 2018 г.	Информация о проекте строительства п. 9.1.2	П. 9.1.2 (разрешение на строительство) дополнить словами : " Решение МБУ "УАГиЗО" ГО "город Кизляр" № 23 от 21.06.2018 г.
2	21 июня 2018 г.	Заглавный лист Наименование объекта	12-ти этажный 6-ти подъездный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями под амбулаторно-поликлиническое обслуживание по ул. Победы, 48"в" в г. Кизляре РД Решение МБУ "УАГиЗО" ГО "город Кизляр" № 23 от 21.06.2018 г.

Директор ООО "Город Строй"
(Застройщик)



Омаров Г.М.

Настоящие изменения в проектную декларацию подлежат размещению на сайте в сети интернет по адресу: www.kizlyar-gorod-stroj.ru и в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС)

22 июня 2018 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

в проектную декларацию по строительству **12-ти этажного 6-ти подъездного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями под амбулаторно-поликлиническое обслуживание** расположенного по адресу: Россия, респ. Дагестан, г. Кизляр, ул. Победы. 48 «в»

В соответствии со ст. 19 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и в связи с решением МБУ «УАГиЗО» ГО «город Кизляр» № 23 от 21.06.2018 г. ООО «Город Строй» вносит в Проектную декларацию следующие изменения:

1. Внести изменения в раздел 15.2 «Об основных характеристиках жилых помещений» в части нумерации квартир и подъездов

Было в проектной декларации от 09.02.2018 г.	Стало (читать в следующей редакции)	Примечание
Блок В 1-й подъезд 3 – 12 этажи №№ квартир – 1-50 2-й подъезд 3-12 этажи №№ квартир – 51-100	1 – 2-й подъезды 1-й подъезд 3-12 этажи №№ квартир – 1-50 2-й подъезд 3-12 этажи №№ квартир – 51-100	Нумерация подъездов и квартир остается без изменения
Блок Б 1-й подъезд 3 – 12 этажи №№ квартир – 1-50 2-й подъезд 3-12 этажи №№ квартир – 51-70	3 – 4-й подъезды 3-й подъезд 3-12 этажи №№ квартир – 101 – 150 4-й подъезд 3-12 этажи №№ квартир – 151 - 170	
Блок А 1-й подъезд 3 – 12 этажи №№ квартир – 1-50 2-й подъезд 3-12 этажи №№ квартир – 51-100	5 – 6-й подъезды 5-й подъезд 3-12 этажи №№ квартир – 171-220 6-й подъезд 3-12 этажи №№ квартир – 221-270	

2. Внести изменения в раздел 16.1 «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади» в части нумерации подъездов

Было в проектной декларации от 09.02.2018 г.	Стало (читать в следующей редакции)	Примечание
Блок А 1 этаж, 1 подъезд 1 этаж, 2 подъезд 2 этаж, 1 подъезд	5-6-й подъезды 1 этаж, 5 подъезд 1 этаж, 6 подъезд 2 этаж, 5 подъезд	

2 этаж, 2 подъезд 3-12 этажи, 1 подъезд 3-12 этажи, 2 подъезд 1-12 этажи, 1 подъезд 1-12 этажи, 2 подъезд	2 этаж, 6 подъезд 3-12 этажи, 5 подъезд 3-12 этажи, 6 подъезд 1-12 этажи, 5 подъезд 1-12 этажи, 6 подъезд	
<u>Блок Б</u> 1 этаж, 1 подъезд 1 этаж, 2 подъезд 2 этаж, 1 подъезд 2 этаж, 2 подъезд 3-12 этажи, 1 подъезд 3-12 этажи, 2 подъезд 1-12 этажи, 1 подъезд 1-12 этажи, 2 подъезд	<u>3-4-й подъезды</u> 1 этаж, 3 подъезд 1 этаж, 4 подъезд 2 этаж, 3 подъезд 2 этаж, 4 подъезд 3-12 этажи, 3 подъезд 3-12 этажи, 4 подъезд 1-12 этажи, 3 подъезд 1-12 этажи, 4 подъезд	
<u>Блок В</u> 3-12 этажи, 1 подъезд 3-12 этажи, 2 подъезд 1-12 этажи, 1 подъезд 1-12 этажи, 2 подъезд	<u>1-2-й подъезды</u> 3-12 этажи, 1 подъезд 3-12 этажи, 2 подъезд 1-12 этажи, 1 подъезд 1-12 этажи, 2 подъезд	Нумерация подъездов остается без изменений

3. Внести изменения в раздел 16.2 «Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме» в части нумерации подъездов

Было в проектной декларации от 09.02.2018 г.	Стало (читать в следующей редакции)	Примечание
Блок А	5-6-й подъезды	
Блок Б	3-4-й подъезды	
Блок В	1-2-й подъезды	Остается без изменения
Для блоков А, Б, В	Для 1,2,3,4,5,6 подъездов	

4. Настоящие изменения в проектную декларацию подлежат размещению в сети интернет по адресу: www.kizlyar-gorod-stroj.ru и в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС)

Генеральный директор

ООО «Город Строй» (Застройщик)



Омаров Г.М.