

А К Т
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Кизляр

4-й квартал 2024 г.

ПЖСК «СОЮЗ», именуемый в дальнейшем «**ПЖСК**», в лице Председателя Правления **Омарова Габибуллы Магомедгаджиевича**, действующего на основании Устава,

и

Участник ПЖСК «СОЮЗ» **Магомедов Магомед Магомедович**, 08 февраля 1994 года рождения, паспорт серии 82 12 № 639835, выдан ОУФМС России по Респ. Дагестан в Кизлярском районе 08.06.2015 года, код подразделения 050-018, зарегистрирован по адресу: Россия, Респ. Дагестан, Кизлярский район, с. Черняевка, именуемый в дальнейшем «**Пайщик**», с другой стороны, составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. ПЖСК передает, а Пайщик принимает по настоящему Акту приема-передачи следующий Объект кооперативного строительства: **2-х - комнатную квартиру с номером 115**, расположенную в подъезде № 3, на 5 этаже 12-ти этажного 6-ти подъездного жилого дома по адресу : **Россия, Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Победы, 48 «в»**.
2. Общая фактическая площадь квартиры **71,82 м2**, в том числе: жилая площадь – _____ м2; подсобная площадь – _____ м2; балкон – _____ м2.
3. В момент подписания настоящего Акта приема-передачи Пайщику (Участнику Кооператива) переданы ключи и следующие документы:
 - Справка об оплате
 - _____
 - _____
4. Техническое состояние Объекта кооперативного строительства (**Квартира № 115**) на момент передачи Пайщику соответствует его назначению.
5. Пайщик не имеет материальных и иных претензий к ПЖСК, в том числе связанных с качеством Объекта кооперативного строительства.
6. Любые изменения и дополнения к настоящему Акту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Актом, Стороны руководствуются действующим законодательством.
8. Акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:

ПЖСК «СОЮЗ» _____ **Омаров Г.М.**

Участник ПЖСК «СОЮЗ»

_____ **Магомедов М.М.**

М.П.

ЗАПОЛНЯЕТСЯ ОКОНЧАТЕЛЬНО И ПОДПИСЫВАЕТСЯ СТОРОНАМИ ПОСЛЕ СДАЧИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ