

ДОГОВОР АРЕНДЫ №10/21
земельного участка

г.Кизляр

«9 » февраля 2021 г.

МКУ « Комитет по управлению имуществом города Кизляра» выступающее от имени и в интересах муниципального образования «город Кизляр», в лице и.о.председателя Мейтарова А.Л. действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Потребительский жилищно-строительный кооператив «Союз», в лице председателя правления Омарова Габибуллы Магомедгаджиевича** именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее- Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с Постановлением Администрации городского округа «город Кизляр» **№38 от 08.02.2021г.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель поселений с кадастровым № 05:43:000371:23

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г.Кизляр,
(субъект Российской Федерации,
ул. Победы, 48в (далее-Участок), город, поселок, село и др.,
улица, дом, строение и др. иные адресные ориентиры) с видом разрешенного
использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», **общей
площадью 6229,0 кв.м.**

1.1. На участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами **с 08.02.2021 г.**

2.2. Договор заключен на срок **до 08.02.2024 г.**

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы .

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет **256400 руб. в год** без учета НДС
(сумма цифрой)

(Двести пятьдесят шесть тысяч четыреста рублей) в год

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально по 64100 руб. не позднее 25 числа отчетного месяца путем перечисления на р/с 40101810600000010021, Банк ГРКЦ НБ Республика Дагестан Банка России г.Махачкала, УФК по РД (МКУ «Комитет по управлению имуществом города Кизляра»), ИНН 0547002805, КПП 054701001, БИК 048209001, код: аренда земли 001111050240040000120, ОГРН 1020502307540

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств очередного платежа на р/счет и в сроки указанные в п.3.2.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4 и нарушениях других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора аренды на срок более 1 год).

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- в одностороннем порядке Арендодателем при не освоении Арендатором в течении трех лет арендуемого земельного участка в соответствии с целевым назначением;
- по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.
- по обоюдному согласию сторон.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органах осуществляющих регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года).

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора Договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, два – у Арендатора.

9. Реквизиты Сторон.


Арендодатель: МКУ «Комитет по управлению имуществом города Кизляра»
г.Кизляр, ул.Советская,17
л/с 04033947420, ИНН 0547002805, КПП 054701001, УФК по РД (МКУ «Комитет по
управлению имуществом города Кизляра»), р/с 40101810600000010021, Банк:
Отделение –НБ Республики Дагестан г.Махачкала, БИК 048209001, код за аренду
земли 001111 05024040000120, ОКТМО 82730000, ОГРН 1020502307540
upr.imuschestvom@yandex.ru

Арендатор: Потребительский жилищно-строительный кооператив «Союз»,
ИНН 0547010764, КПП 054701001, ОГРН 1170571007177, РД, г.Кизляр, ул.Красина,
44

10. Подписи Сторон.

Арендодатель: Мейтаров А.Л.
(Ф.И.О.)
«09» февраля 2021г.





(подпись)

Арендатор: Омаров Г.М.
(Ф.И.О.)




(подпись)

« » 2021г.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН
КИЗЛЯРСКИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
Номер рег. округа 05
ПРОВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
ПРАВА АРЕНДЫ
Дата регистрации 11.02.2021
Номер регистрации 05/190/2021-151
Регистратор 

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН
КИЗЛЯРСКИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
Номер рег. округа 05
ПРОВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ
Дата регистрации 11.02.2021
Номер регистрации 05/190/2021-152
Регистратор 

Приложение № 1 _____
к договору аренды от
«09» февраля 2021г.
№ 10/21

А К Т

приема- передачи земельного участка

г.Кизляр

«09» февраля 2021г.

В соответствии с договором аренды земельного участка от «09» февраля 2021г. №10/21 «Арендодатель» передает земельный участок в аренду, а «Арендатор»
Потребительский жилищно-строительный кооператив «Союз»

(полное наименование)

принимает в аренду земельный участок общей площадью 6229,0 кв.м.
по адресу: г.Кизляр, ул. Победы, 48в с видом разрешенного использования
«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в
удовлетворительном состоянии.
(удовлетворительном, неудовлетворительном)

При неудовлетворительном состоянии:

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:


(подпись)

Мейгаров А.А.
(Ф.И.О.)



АРЕНДАТОР:




(подпись)
Омаров Г.М.
(Ф.И.О.)

прошнуровано,
пронумеровано
6 (шесть) листов

