

ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

12-ти этажный 6-ти подъездный жилой дом

Многоквартирный жилой дом на участке с кадастровым номером 05:43:000371:23

По адресу: Россия, Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Победы, 48 «в»

3-й подъезд, 5-й этаж, Квартира № 115

На момент передачи Участнику ПЖСК «СОЮЗ» (Покупателю) по Передаточному акту Объект строительства- Квартира (далее Объект) должна отвечать следующим, согласованным Сторонами при заключении Договора, требованиям:

1. Объект подлежит передаче Участнику Кооператива (Покупателю) **без выполнения** ПЖСК «СОЮЗ» следующих работ, в том числе **без осуществления поставки материалов и оборудования**:
 - 1.1 установки межкомнатных дверей;
 - 1.2 стяжки пола; штукатурки, шпатлевки, окраски стен, потолков, оклейки обоями;
 - 1.3 внутриквартирной разводки водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса;
 - 1.4 установки электрозвонков и газовых плит;
 - 1.5 внутриквартирной разводки электропроводки;
 - 1.6 внутриквартирной разводки телевизионной, телефонной и радиосети, домофона с установкой оконечных устройств;
 - 1.7 устройства встроенной мебели и антресолей
2. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы водопровода, канализации, газоснабжения:
 - 2.1 Водоснабжение - выполняется монтаж стояков поэтажных с отводами в Квартиры без выполнения трубных разводов по квартире, отводы заканчиваются вентилями с заглушками
 - 2.2 Канализация – выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов по квартире для подключения сантехприборов
 - 2.3 Газоснабжение – производится ввод газопровода в Квартиру и установка специальной запорной арматуры.
3. Система отопления – выполняется монтаж стояков поэтажных с отводами в квартиры без выполнения трубных разводов по квартире и установки отопительных приборов.
4. **П Ж С К выполняет:**
 - 4.1 внутриквартирные перегородки выполняются в местах, предусмотренных проектом. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;
 - 4.2 выполняется установка входных дверных металлических блоков в Квартиру;
 - 4.3 выполняется установка оконных блоков ПВХ по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту и установка подоконников;
 - 4.4 выполняется нумерация квартир;
 - 4.5 лифтовое оборудование – монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта до приемки дома в эксплуатацию и совместно с эксплуатационными организациями в период передачи дома под заселение.

5. Места общего пользования – выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:
 - 5.1 лестничным клеткам;
 - 5.2 лифтовым холлам и рекреациям по этажам;
 - 5.3 вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;
 - 5.4 чердачным помещениям;
 - 5.5 крыше;
 - 5.6 шахтам лифтов и приемкам;
 - 5.7 помещениям машинных отделений лифтов;
 - 5.8 помещениям электрощитовых и прочим спецпомещениям.
6. Пожарная сигнализация выполняется в объеме проекта.
7. Участник Кооператива извещен и согласен, что выполнение ПЖСК объемов работ, предусмотренных проектной документацией (за исключением выполнения работ, указанных в п.1 настоящего Приложения), не обеспечивает полную готовность Объекта к использованию в соответствии с целевым назначением. Определение объема работ по доведению Объекта до полной готовности, а также выполнение этих работ и работ, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, производится участником Кооператива самостоятельно и за свой счет.
8. Невыполнение ПЖСК работ, указанных в п.1 настоящего Приложения, в том числе не поставка материалов и оборудования, не является основанием для предъявления каких либо претензий по качеству Объекта.

П Ж С К « С О Ю З »

Председатель Правления _____ Омаров Габибулла Магомедгаджиевич

М.П.

Участник ПЖСК «СОЮЗ» (Покупатель): Магомедов Магомед Магомедович 08.02.1994 года рождения, место рождения – с. Черняевка Кизлярского района Респ. Дагестан, пол мужской, паспорт 82 12 № 639835 выдан ОУФМС России по Респ. Дагестан в Кизлярском районе 08.06.2015 года, код подразделения 050-018, зарегистрирован по адресу: РД, Кизлярский район, с. Черняевка

Магомедов Магомед Магомедович _____