



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минстрой РД)**

367015, г. Махачкала,
пр. Имама Шамиля, 58

тел.: (8722) 62-34-69
факс: (8722) 51-73-48

E-mail: minstroj@e-dag.ru
www.минстройрд.рф

« 9 » 02 2018 г.

№ 11-02 – 2/18

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью «ГОРОД СТРОЙ», генеральный директор – Омаров Габибулла Магомедгаджиевич, ИНН 0547010919, ОГРН 1170571015460.

Место нахождения застройщика: РД, г. Кизляр, ул. Красина, 44.

Сведения о сайтах и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых застройщик раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ: kizlyar-gorod-stroj.ru; gorodstroj17@mail.ru.

Разрешение на строительство от 28.12.2017 г. № RU05-043-218-2017 выдано Муниципальным бюджетным учреждением г. Кизляр «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений».

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости: договор аренды земельного участка от 21.11.2017 г. № 85/17, дата регистрации – 04.12.2017 г.

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ

Показатель	Результат проверки
1) Уставный (складочный) капитал, уставный фонд юридического лица-застройщика полностью оплачен и соответствует требованиям подпункта 2.1 пункта 2 статьи 3 Федерального закона 214-ФЗ	соответствует
Размер уставного (складочного) капитала (тыс. руб.)	40 100
Максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию (кв. м)	25 000
2) Отсутствие (наличие) процедуры ликвидации юридического лица-застройщика (пп. 2 п. 2 ст. 3 Федерального закона 214-ФЗ)	отсутствует
3) Отсутствие (наличие) решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <u>Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"</u> (пп. 3 п. 2 ст. 3 Федерального закона 214-ФЗ)	отсутствует
4) Отсутствие (наличие) в отношении юридического лица-застройщика решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания (пп. 4 п. 2 ст. 3 Федерального закона 214-ФЗ)	отсутствует
5) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <u>Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"</u> , в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <u>Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"</u> , сведений о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (пп. 5 п. 2 ст. 3 Федерального закона 214-ФЗ)	отсутствует
6) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 <u>Земельного кодекса Российской Федерации</u> , сведений о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (пп. 2 п. 2 ст. 3 Федерального закона 214-ФЗ)	отсутствует
7) Отсутствие (наличие) у юридического лица-застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной	отсутствует

системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (пп. 2 п. 2 ст. 3 Федерального закона 214-ФЗ)	
8) Отсутствие (наличие) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации (пп. 2 п. 2 ст. 3 Федерального закона 214-ФЗ)	отсутствует

Проектная декларация размещена (опубликована) на сайте: kizlyar-gorod-stroj.ru и соответствует требованиям, установленным статьей 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для выдачи настоящего заключения является: акт о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») от 1 февраля 2018 г.

**Первый
заместитель министра**



М.М. Османов